ОТКРОЙТЕ КАЛИТКУ ГАЗУ
Как подключить домовладение к голубому топливу
5

КОГДА ЛЕКАРСТВО ВРАГ
Главный фармаколог края откровенно о важном
12

РАЗЫСКИВАЕТСЯ ЗЛОЙ ПЁС
Со стаями бездомных собак разбираются ветеринары
21

ГЛАВНОМУ МОСТУ 105 ЛЕТ
Вся правда о главной достопримечательности края
25

ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ
сегодня
6+

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА | №10 (245) | 25 ОКТЯБРЯ 2021 ГОДА

todaykhv.ru ХКС в социальных сетях todaykhv

ДОКТОР – ЗОЛОТОЙ ЧАС

ФОТО: АНАСТАСИЯ РАВСКАЯ

РЕАНИМАТОЛОГ ИЗ ХАБАРОВСКА РОДИОН ШИЛЕГА СТАЛ ЛУЧШИМ ВРАЧОМ РОССИИ. СТР. 13

ИНЖЕНЕРАМ ВЕЗДЕ ЗЕЛЁНЫЙ СВЕТ

ФОТО: АНДРЕЙ ВОТИНОВ

АНДРЕЙ ВОТИНОВ

В Комсомольске-на-Амуре прошёл IV Общероссийский конгресс инженеров, на который съехались представители флагманских предприятий, инжиниринговых компаний, ведущих вузов Дальнего Востока.

Конгресс инженеров в этом году был тематически разделён на три ключевых направления: «Образование и наука», «Инновации и предпринимательство» и «Производительность труда. Промышленность. Технологии». В рамках этих направлений работали 11 дискуссионных площадок, где обсуждались самые разные вопросы: от кадрового голода отрасли до поиска новых рынков сбыта для инжиниринговых фирм.

День открытия конгресса по традиции предваряла выставка технических достижений юных инженеров, студентов и крупных промышленных предприятий региона.

БУДУЩЕЕ КУЁТСЯ В «КВАНТОРИУМЕ»

Прямо на входе в экспоцентр – разработки юных инженеров из детского технопарка «Кванториум». Это новая модель дополнительного образования школьников, направленная на раннюю подготовку в области инженерных наук.

– Это интерактивный гравитационный стол для космонавтов. Установка способна удерживать предметы на поверхности стола, даже если его вращать и крутить. Все благодаря рециркуляции воздуха внутри. Я думаю, космонавтам такой прибор будет очень кстати в условиях невесомости. Можно располагать на поверхности небольшие приборы и предметы для проведения научных работ, – рассказал участник выставки Егор Якурев.

Более юные коллеги Егора представляют секцию робототехники. Они сами произвели роботов и «научили» их двигаться так же, как делают их живые прототипы. Например, «робослон» так же вразвалочку ходит по столу, как его реальный собрат где-нибудь в джунглях.

Кстати, для «Кванториума» на конгрессе были хорошие новости: учреждению начнут строить новое здание в следующем году. Пока же юные инженеры постигают знания и делают свои прорывные изобретения в приспособленном помещении.

По соседству с юными кулибиными – представители компании по инжинирингу. Они разработали дизайн портативной электронной книги для незрячих людей. В память устройства закачивается произведение литературы, а на «дисплее», который представляет из себя определенный набор символов языка Брайля, выстраивается текст.

Кроме того, на выставке можно было ознакомиться с работой различных 3D-принтеров. Студенты ДВГУПС разработали своё устройство беспрерывной печати для нужд геологической компании. Их принтер печатает карту трёхмерного ландшафта территории. Потом, подобно паззлу, её собирают в большой макет.

На других стендах учащиеся реализовали системы виртуальной реальности для контроля качества сборки тепловозов. Крупные промышленные предприятия предоставили свои новые модели судов и самолётов, а также разработки, которые только недавно внедрили в промышленное производство.

КАДРОВЫЙ ГОЛОД

Девиз нынешнего общероссийского конгресса инженеров – «Новые технологии и новые идеи». Мероприятие призвано объединять усилия инженерного сообщества, бизнеса и ведущих вузов региона. Губернатор отметил, что инновациям и развитию инжиниринга в Хабаровском крае будет уделяться ещё больше внимания.

– Мы планируем создание Инновационного научно-технологического центра в Хабаровском крае. Он будет ориентирован на пять кластеров: климатический, недра, инжиниринг промышленности и городской среды, цифровые технологии, междисциплинарный кластер. У нас есть вузы, на базе которых мы сможем реализовать ИНТЦ. Впоследствии разработки центра послужат промышленным предприятиям края и пойдут на пользу социально-экономическому развитию региона, – рассказал Михаил Дегтярев.

Новые идеи участники конгресса предлагали и в области обучения инженеров. Кадровый голод – один из острых вопросов отрасли. Но дело не просто в отсутствии специалистов, а в нехватке студентов, которые бы учились на инженеров. Молодежь сегодня не видит перспектив работы на заводах и промышленных предприятиях, а в университетах из-за этого складывается недобор.

Участники конгресса предложили заниматься популяризацией инженерной профессии так, как это делают торговые предприятия, – используя все маркетинговые инструменты.

– Необходимо показывать молодежи, что есть перспективы на производстве. На сегодняшний день в плане профориентации промышленные предприятия не столь активны, как хотелось бы. Нам нужно заинтересовать будущих студентов, показывать производство, чем занимаются специалисты, какие задачи решают, – рассказал министр промышленности и торговли Хабаровского края Игорь Фомин.

Представители вузов также отметили отсутствие единой с промышленниками площадки, где они могли бы совместно готовить кадры для нужд предприятий с последующим трудоустройством. Среди предложений прозвучало также привлечение действующих специалистов предприятий к обучению студентов в вузах. Так, завод «Амурсталь» и КнАГУ показывают успешность этой практики.

– Все выпускники нашей кафедры трудоустраиваются на нашем предприятии. Это специалисты, которые нам остро необходимы, и у них есть все знания и навыки для выполнения производственных задач, – отметил начальник отдела автоматизации завода «Амурсталь» доцент кафедры «Электропривод и автоматизация промышленных установок» КнАГУ Дмитрий Урасов.

ПРОФЕССИЮ НУЖНО РАСКРУЧИВАТЬ

Одна из важных площадок на конгрессе инженеров была посвящена роли инжиниринга в развитии производства. Участники обсудили меры господдержки, проблемы с реализацией предложений для крупных промышленных предприятий.

В настоящее время успешно применяются два механизма поддержки инжиниринга: субсидия на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы, предусматривающая до 70% возмещения затрат, и субсидия на усовершенствование продукции в соответствии с техническими требованиями страны-экспортера. По-прежнему грантовая поддержка – самый доступный способ получить финансовую подпитку для проекта.

– У нас в крае сильными в области инжиниринга являются компании в IT-сфере, виртуальной реальности, механо- и металлообработке, автоматизации. Есть заказчики из западной части страны. Подводят нас логистика и отдаленность региона от центра. Пока слабыми сторонами наших предприятий остаются подготовка конструкторской документации, цифровое производство. Почти всё упирается в финансы, – рассказал модератор площадки Александр Мешков.

Главное, чего не хватает краевым инжиниринговым компаниям, – единой площадки с производственниками, где можно было бы узнать об актуальных потребностях по проектам и получить заказ. Участники дискуссии включили идею создания такой платформы в список предложений по итогам конгресса инженеров. Перечень дополнился идеями участников остальных дискуссионных площадок.

> *УЧАСТНИКИ КОНГРЕССА ПРЕДЛОЖИЛИ ЗАНИМАТЬСЯ ПОПУЛЯРИЗАЦИЕЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ПРОФЕССИИ ТАК, КАК ЭТО ДЕЛАЮТ ТОРГОВЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ, – ИСПОЛЬЗУЯ ВСЕ МАРКЕТИНГОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ.*

ФОТО: АНДРЕЙ ВОТИНОВ

ПРОДОЛЖАЕМ РАБОТАТЬ МАКСИМАЛЬНО ОТКРЫТО

Состоялась первая после победы на сентябрьских выборах губернатора Хабаровского края большая пресс-конференция Михаила Дегтярева.

ФОТО: АЛЕКСАНДР ЯНЫШЕВ

Ковидное ужесточение

Самой ожидаемой на этой пресс-конференции темой для большинства стал режим новых ограничений из-за коронавируса. Глава государства Владимир Путин подписал указ о нерабочих днях с 30 октября по всей России.

– По статистике мы видим ежедневно более 300 новых случаев заражения в Хабаровском крае. Я уже подписал постановление о введении в крае дополнительных ограничений, связанных с ростом заболеваемости и с недостаточными темпами вакцинации. Прививка – это сейчас единственная возможность ограничить распространение инфекции и жить прежней жизнью, – сказал Михаил Дегтярев.

Напомним, для беременных и работников возраста 65+ возвращается удалёнка. Теперь все театры, кинотеатры, филармонии, цирки, дома культуры, фитнес-центры, бассейны и даже религиозные учреждения могут одномоментно заполняться людьми не более чем на 50%. Увидеть спортивные соревнования «вживую», с трибун, смогут не более 1000 человек при обязательном сохранении социальной дистанции не менее полутора метров. Проведение официальных международных, всероссийских, межрегиональных, краевых и муниципальных физкультурных и спортивных мероприятий по-прежнему допускается с количеством участников не более 100 человек.

А вот с введением QR-кодов в Хабаровском крае решили повременить. По крайней мере пока.

– В борьбе с коронавирусом никогда не говори «никогда». Мы изучаем опыт других регионов введения QR-кодов для разделения привитых или переболевших и тех, кто безответственно относится к своему здоровью. Хоккейный клуб «Амур» сперва объявил о введении QR-кодов, но я, как председатель попечительского совета, дезавуировал это решение. Считаю, что это пока преждевременно. Мы ввели ограничение количества болельщиков на матче в тысячу человек, – объяснил губернатор Хабаровского края.

Рост экономики и бездефицитный бюджет

Под тяжестью коронавирусных ограничений Хабаровский край, как вся страна и весь мир, живёт уже больше года. Но, несмотря на закрытие границ и объективные сложности для бизнеса, экономика региона демонстрирует рост.

– Индекс промышленного производства только за первые восемь месяцев 2021 года составил 101,4%, – привёл данные статистики Михаил Дегтярев. – Положительная динамика отмечается и в социальном направлении: сферах культуры и спорта, образовательно-просветительской деятельности и оказании бытовых услуг. В секторе общественного питания оборот возрос более чем на треть, а в туристической отрасли темпы роста увеличились вдвое. Налоговые поступления от сектора малого бизнеса возросли в полтора раза. В 2020 году в крае было реализованных чуть больше 100 инвестпроектов на сумму 1,3 трлн рублей. Сегодня в работе уже свыше 120 проектов на 1,5 трлн рублей с созданием 15,3 тысячи рабочих мест.

Всё это позволяет Хабаровскому краю впервые за несколько последних лет сформировать на следующий год бездефицитный бюджет и даже начать планомерное снижение колоссальной долговой нагрузки.

– Мы уже видим рост собственных доходов на 10-12% в год, постоянную поддержку федерального центра. Впервые у нас запланирована стабилизация госдолга. Мы одними из первых в стране реструктуризировали коммерческие кредиты краевого бюджета перед банками, переведя их в долг перед федеральным бюджетом, с куда более щадящими условиями и колоссальной экономией на процентах. В течение ближайших трёх лет мы прогнозируем снижение госдолга, и потихоньку мы с ним будем расставаться, – отметил глава региона.

Новые месторождения и ГЧП

В крае сейчас делается важнейший задел на дальнейшее поступательное развитие. Реализуются масштабные проекты «Дом дальневосточника» – по широкому внедрению индивидуального деревянного домостроения и «Дальневосточный квартал» – по возвращению к сооружению микрорайонов доступного и качественного жилья со всей инфраструктурой.

– Мы определили точки для комплексной застройки в Хабаровске, в других городах нашего края. Добились самого важного – выделения инфраструктурного кредита. Наш край был в числе первых среди 20 регионов, которые успели это сделать. И теперь ТМ-35, важная для появления новых кварталов в районе Ореховой сопки в краевой столице тепломагистраль, начнёт сооружаться уже в следующем году, – отметил губернатор Хабаровского края.

Ещё одной ключевой темой для Хабаровского края уже стало создание строительного кластера – комплекса предприятий и разработки месторождений полезных ископаемых, которые обеспечат доступными по цене материалами строительную отрасль не только нашего региона, но и всего ДФО.

– Это прямое поручение президента России Владимира Путина. Здесь мы работаем с крупными компаниями, строителями, экономистами, чтобы спрогнозировать спрос и потребности по каждому виду стройматериалов. К лету следующего года мы предъявим пулу инвесторов площадки, где будут строиться новые предприятия, месторождения, которые будут разрабатываться. Оказывается, у нас в Хабаровском крае есть месторождение сырья для производства цемента – Нилан-ское. В районе Комсомольска-на-Амуре и Амурска запланируем строительство цементного завода, – говорит Михаил Дегтярев.

В решении социальных вопросов Хабаровский край активно внедряет механизм государственно-частного партнёрства (ГЧП). Инвестор строит школу, больницу или культурный центр, а регион с ним постепенно рассчитывается. То есть, это своего рода ипотека для бюджета – платить нужно по графику на протяжении ряда лет.

– Нам это выгодно. Если четыре школы строить, каждая под два миллиарда рублей, то где сразу 8 миллиардов взять? А так инвесторы строят, а мы постепенно рассчитываемся уже с ними. Механизм в социальной сфере новый и, как мне кажется, перспективный, – сказал губернатор.

Дело чести

Продолжая разговор о проблемах Хабаровского края, Михаил Дегтярев первым делом вспомнил ситуацию с обманутыми дольщиками.

– Для меня восстановление прав обманутых дольщиков – дело чести. Мы ещё прошлой осенью заложили в бюджет наше софинансирование, что помогло начать решать проблемы клиентов компании «Диалог» и ЖСК «Утёс». Застройщики заменены, больше тысячи человек получат свои квартиры, – напомнил Михаил Дегтярев.

Очень подробно Михаил Дегтярев рассказал о решении проблем долгостроев, расселении бараков. Напомнил о своих предложениях платить дальневосточные надбавки всем приехавшим сюда работать сотрудникам – независимо от сроков проживания в ДФО, а также предложил избавить дальневосточников от уплаты налогов на имущество.

В завершение пресс-конференции Михаил Дегтярев пообещал продолжить работу в максимально открытом для всех жителей региона режиме через прессу, личные встречи и ответы на вопросы пользователей социальных сетей.

В 2020 ГОДУ В КРАЕ БЫЛО РЕАЛИЗОВАННЫХ ЧУТЬ БОЛЬШЕ 100 ИНВЕСТПРОЕКТОВ НА СУММУ 1,3 ТРЛН РУБЛЕЙ. СЕГОДНЯ В РАБОТЕ УЖЕ СВЫШЕ 120 ПРОЕКТОВ НА 1,5 ТРЛН РУБЛЕЙ С СОЗДАНИЕМ 15,3 ТЫСЯЧИ РАБОЧИХ МЕСТ.

ЗДЕСЬ ЛЕЧАТ ЛЮДЕЙ

МАРИЯ САВЧЕНКО

Краевой клинической больнице №2, получившей недавно имя профессора Олега Владимирцева, исполнилось 60 лет. Все эти годы лечебница на передовой: сюда везут все самые сложные случаи, после самых страшных аварий, поэтому именно здесь сосредоточены все самые сильные медицинские кадры края.

ФОТО: АРХИВ КРАЕВОЙ КЛИНИЧЕСКОЙ БОЛЬНИЦЫ №2

ФОТО: АРХИВ КРАЕВОЙ КЛИНИЧЕСКОЙ БОЛЬНИЦЫ №2

Профессор Владимирцев Олег Васильевич

ВСЕ НАЧИНАЛОСЬ С ПОЛИКЛИНИКИ

Это сейчас больница известна нам как стабильно развивающееся многопрофильное учреждение, в котором ежегодно борются за жизнь и здоровье десятка тысяч пациентов: 19 тысяч человек – в стационаре, примерно столько же – амбулаторно, более 50 тысяч жителей получают неотложную медицинскую помощь в приёмном покое и травматологическом пункте. Однако более полувека назад о таких масштабах и речи не шло. Когда-то это была обычная поликлиника, при которой в 1961 году открыли терапевтический стационар. Новое учреждение получило название «Городская объединённая больница №13».

Через несколько лет под новую больницу выделили отремонтированные здания, в которых удалось открыть сразу несколько востребованных отделений: хирургическое детского возраста, травматолого-ортопедическое для взрослых и детей, костно-туберкулёзное, анестезиологическое, расширили терапевтическое отделение. В основном учреждение считалось травматолого-хирургического профиля, поэтому здесь оказывали соответствующую круглосуточную экстренную помощь.

А в 1971 году – ещё новшество, больницу объединили со скорой помощью и называться она стала «Городской клинической объединенной больницей скорой медицинской помощи». В состав учреждения вошел травматологический пункт, было открыто инфарктное отделение, а поликлиника №13 была выведена из состава стационара.

Год от года больница продолжала прирастать новыми корпусами и отделениями, ещё не раз менялось и название. Привычное уже «Хабаровская краевая клиническая больница №2» окончательно было утверждено в 2002 году, но её становление на этом не закончилось. В 2012 году введён в эксплуатацию новый современный корпус ещё на сотни коек. Сейчас больница – это по сути ещё и научный медицинский центр: здесь постоянно внедряются новые методы лечения, оказывается высокотехнологичная помощь по нейрохирургическому, травматологическому, сердечно-сосудистому профилям. Тут сконцентрировались и травматологический центр первого уровня по оказанию медицинской помощи пострадавшим в ДТП, и Региональный сосудистый центр, и база для практической подготовки врачей и студентов. Кстати, хабаровские врачи утверждают, что проходить интернатуру в ККБ №2 – большая удача, такого сосредоточения практикующих опытных врачей самых разных направлений нет больше нигде.

САМАЯ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНАЯ

– Однако теперь в истории нашего учреждения мы перевернули новую страницу – с августа этого года больнице присвоено имя профессора Олега Васильевича Владимирцева, который был одним из организаторов первого на Дальнем Востоке отделения хирургии кисти в Хабаровске. Талантливый травматолог-ортопед, учёный и изобретатель разработал способы комплексного поэтапного лечения открытых повреждений кисти, а также аппараты для таких вмешательств, – рассказывает заместитель главного врача по медицинской части Мария Павлова.

Сегодня под одним «больничным крылом» собрано более 25 отделений. Например нейрохирургическое. Впервые в Хабаровске оно открылось ещё до создания этого учреждения и размещалось на базе Городской больницы №2 и лишь потом расширилось и обрело нынешнюю «прописку». Врачи этого отделения спасают пациентов с черепно-мозговой травмой, заболеваниями центральной и периферической нервной системы, проводят пластику дефектов черепа, микрохирургическое удаление новообразований головного мозга и хирургическое лечение его сосудистой патологии. Во втором нейрохирургическом отделении, которое было открыто в 1983 году, лечат пациентов с повреждениями и заболеваниями позвоночника и спинного мозга. Оно, кстати, до сих пор является единственным специализированным отделением на Дальнем Востоке.

> КОГДА-ТО ЭТО БЫЛА ПОЛИКЛИНИКА, ПРИ КОТОРОЙ В 1961 ГОДУ ОТКРЫЛИ ТЕРАПЕВТИЧЕСКИЙ СТАЦИОНАР.

– Этой осенью в стенах больницы положили начало новому направлению нейрохирургии – оперативному лечению эпилепсий. Впервые операцию провели 27-летнему пациенту. Благодаря тому что мужчине удалили участок гиппокампа, избавиться от приступов он сможет через пару лет, – говорит Мария Павлова.

Координировал работу главный нейрохирург России академик Владимир Крылов.

Ещё одна гордость больницы – отделение для больных инфарктом миокарда, которое открыли в первое десятилетие её существования. Сейчас, правда, оно называется по-иному – неотложной кардиологии, но профиль остался прежним. Примечательно: бессменно на протяжении 45 лет руководит им Борис Петрович Шевцов – сердечный доктор, зовут его пациенты. За профессионализм и за то, что, несмотря на огромную практику, не растерял он самого главного – сострадания к пациентам и желания спасти во что бы то ни стало. Кстати, своих подчиненных он учит тому же: уважать людей.

Борис Петрович стоял у истоков формирования системы оказания медпомощи пациентам с инфарктом миокарда в Хабаровском крае. Сейчас он кандидат медицинских наук, главный внештатный кардиолог края и ДФО, а также является единственным в больнице заслуженным врачом России.

Сегодня в отделении неотложной кардиологии вовсю применяются высокотехнологичные методы. Это и применение препаратов, которые растворяют тромбы в сосудах, и стентирование.

В учреждении работают 240 врачей, из которых семеро – кандидаты медицинских наук и еще трое – доктора медицинских наук. К слову, есть и целые династии. Например, Игорь Олегович Владимирцев – сын доктора, чье имя носит теперь клиника. Став травматологом-ортопедом, он пошел по стопам отца.

А самое «молодое» отделение появилось в больнице около года назад – в мае 2020-го. Инфекционное, как ответ новым реалиям. В его палаты попадают пациенты с COVID-19, которым необходима помощь по кардиологическому, неврологическому, нейрохирургическому, травматологическому и ожоговому профилям. В пиковые моменты число коек здесь доходило до 120, а сейчас фонд сократили до 80. За свое непродолжительное существование помощь в данном отделении получили уже более двух тысяч человек, сотням проведены операции.

Сегодня эта лечебница – единственная, куда доставляют по скорой с самыми страшными травмами. Сами вылечившиеся не устают благодарить врачей, и ведь действительно есть за что. Нет ни дня, чтобы в стенах храма здравоохранения не велась борьба за жизнь. Многочасовая, трудная, решающая.

– И эти 60 лет – не просто круглая цифра, за ней стоит многолетний и ежедневный труд всего персонала, который с честью выполняет свое предназначение, – подчеркнул главный врач больницы Михаил Космачев.

Но расти всегда есть куда, и оперативное лечение эпилепсии тому пример. Поэтому теперь в планах руководства – открытие центра хронической сердечной недостаточности, что поспособствует снижению смертности от сердечно-сосудистых заболеваний. Намерены в больнице развить реабилитационную медицинскую помощь и расширить консультативно-амбулаторную.

ГАЗ ПОДОЙДЁТ К КАЛИТКЕ

ЕЛЕНА ИЩЕНКО

Больше шести тысяч человек в крае подали заявления на подключение своих домов к природному газу. Строительство уличных газопроводов до калитки запланировано в 25 населённых пунктах. Работы эти начнутся прежде всего там, где уже построены уличные газопроводы.

ФОТО: ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ СЕТИ ИНТЕРНЕТ

На отопление коттеджа – 700 рублей

Проект «Социальная газификация», предложенный президентом России, предоставляет возможность воспользоваться бесплатным подведением газовых сетей до границы земельного участка. Тут два условия: дом должен быть расположен на расстоянии 200 метров от газовой трубы и потреблять домохозяйство может 7 кубометров газа в час. Этого вполне достаточно для отопления и хозяйственных нужд дома площадью в 120-150 квадратных метров. К слову, раньше максимальное количество газа ограничивалось 5 кубометрами.

– Для тех, у кого газовая труба проходит у самого дома, подключение обойдется не более чем в 5 тысяч рублей, – рассказывает заместитель председателя комитета по развитию ТЭК правительства Хабаровского края Алексей Морозов. – Если дом стоит на расстоянии – до 200 метров, придется заплатить 28 тысяч рублей. Ставки эти утверждены комитетом по ценам и тарифам. Еще 120-150 тысяч рублей придется потратить, чтобы заказать проект и установить оборудование в самом доме и постройках, где нужен газ.

Да, на первом этапе придется потратиться, зато потом владельцы частного дома будут существенно экономить. Сейчас расходы на отопление электричеством дома площадью в 150-180 квадратных метров доходят до 30 тысяч рублей в месяц, с газом домовладельцы станут платить всего 700-800 рублей. Несоизмеримые величины! Те, кто топит печки дровами, тоже выиграют, дрова в последние годы дорожают, как и уголь. При этом природный газ – самое экологичное топливо.

СПРАВКА

Заявление на подключение к газу можно подать в АО «Газпром газораспределение – Дальний Восток», на официальный портал «Единого оператора газификации РФ» или в местную администрацию.

Для сравнения – в Подмосковье подключение дома к газу стоит 400-500 и даже 600 тысяч рублей. Очевидно, это тот случай, когда спрос рождает предложение!

Как может быть практически использована новая инициатива по догазификации?

– В селе Казакевичево Хабаровского района еще в 2013 году был подведен межпоселковый газопровод к домам, но целая улица в двенадцать коттеджей из-за того, что они были построены позже первоначального плана газификации, не попали в программу, – объясняет Алексей Морозов. – И люди остались бы без всяких перспектив, потому что строительством уличных газопроводов раньше должны были заниматься местные администрации, у которых, как правило, не было денег на подобные работы. Теперь вопрос решился безболезненно, прокладку сетей до двора за свой счет выполнила компания-оператор. И сейчас идет поэтапное подключение домов.

А что делать если дом расположен на расстоянии больше, чем 200 метров?

Тогда потребуется разработка индивидуального проекта, и тут стоимость подключения увеличивается кратно. Такие случаи известны в Осиновой Речке. Люди обращались с жалобами, что им насчитали очень большие суммы. Начали разбираться, и выяснилось, что до дома, к примеру, 350 метров. Понятно, что это другие затраты. Или есть варианты протянуть газопровод в условиях наклонной плоскости или не открытым способом, а, к примеру, под дорогой, что тоже делает проект недешевым.

Американский газ – нам не указ

Бесплатное подведение сетей к домам должно быть завершено до 2023 года, но только на территориях, где это технически возможно. Выполнять его будет единый оператор – компания «Газпром». Это освободит граждан от необходимости бегать по инстанциям и вдвое сократит сроки подключения к газу. Новый закон сделал весь процесс максимально удобным, простым и прозрачным для людей, чтобы исключить любую возможность для злоупотреблений.

Сейчас в крае только 20% домовладений подключены к природному газу. Село Бельго, известное на всю страну после звонка жителя на прямую линию президента РФ, – единственное из всех населенных пунктов полностью газифицировано. Все 102 дома пользуются голубым топливом. А вот в остальных населенных пунктах с этим пока проблемы. Но теперь, кажется, лёд тронулся! Весной 17 многоквартирных домов в Ильинке перевели на природный газ. Год назад больше тысячи человек уже подключились в Мичуринском, Виноградовке. В прошлом году край впервые смог использовать федеральные деньги и вместе с минсельхозом по программе обустройства сёл построил в Переяславке газопровод, 699 человек получили возможность подключиться к газу.

В этом году уже подключены дома в поселке Новый Мир Комсомольского района, Газпром построил газопровод от Хурбы до Нового Мира, а за счёт краевого и муниципального бюджетов протянули уличные газопроводы протяжённостью 12 километров. Работы полностью завершены, всё готово для подачи газа. Активно идет подключение домовладений к природному топливу в поселке Де-Кастри. В следующем году будет закончена работа по строительству уличного газопровода в Матвеевке.

– Пример соседей, которые провели газ в дом, порой оказывается заразительным, – заметил мой собеседник. – Жительница улицы Нагорной в Южном микрорайоне рассказывала, что ей теперь не надо носить ни дров, ни угля. Достаточно только нажать кнопку, чтобы протопить дом или баню. Люди со всей округи приходили смотреть, как все устроено при новой системе отопления. Так что поначалу она только и делала, что давала интервью.

Работы по газификации разделены на два временных этапа. В 2021 – 2022 годах предполагается завершить объекты, которые можно сделать быстро, затраты на них понадобятся небольшие. Заявления принимались до 1 сентября, потом до 1 октября, но теперь решено внести изменения в краевую программу газификации и дать возможность всем домовладельцам заявить о своем намерении подключиться к газу. Уже сейчас желающих оказалось так много, что, возможно, проекты, начатые в следующем году, закончатся только в 2023.

А вот следующий этап растягивается на более долгий срок – до 2030 года. Он предусматривает строительство внутрипоселковых газопроводов от подстанций. Скажем, в Хабаровске таких газопроводов – единицы. Один идет от «Балтики» до Ореховой сопки, а больше развитой системы нет. Она будет создаваться с тем, чтобы как можно большему числу домовладений обеспечить доступный газ. И тогда можно будет подключить домовладения, расположенные на расстоянии больше 200 метров. Это большие объёмы работ, протяженность и, естественно, затраты.

И хотя теперь уже выстроилась очередь желающих подключить свой дом к газу, люди опасаются: а каковы у них перспективы? Все знают, что договор на добычу газа с американцами заключен до 2025 года, а что потом? Не останемся ли мы без газа?

– По этому поводу правительство края специально обращалось к президенту РФ, он дал два поручения Газпрому, – заверил Алексей Морозов. – В связи с тем, что газопровод Оха – Комсомольск старый, почти аварийный, его будут выводить из эксплуатации. Так вот, первое поручение: переключить потребителей с Охинского газопровода на новый, Сахалин – Владивосток – Хабаровск. И второе: обеспечить потребности Хабаровского края с 2025 года из объемов, которые добывает Газпром. Так что без природного топлива мы точно не останемся. Тем более что на газ уже переведены ТЭЦ в Хабаровске и Комсомольске-на-Амуре.

ПОРТЫ, ЗАПОВЕДНИКИ И ДВ-КВАРТАЛ

Полпред президента в ДФО Юрий Трутнев в Хабаровском крае оценил перспективы морских портов, призвал найти компромисс в вопросе о возведении первого в регионе микрорайона по проекту «Дальневосточный квартал» и рассказал о возможностях привлечения частных инвестиций в особо охраняемые природные территории Дальнего Востока.

Портам требуются рабочие руки

Полномочный представитель президента, заместитель председателя правительства России Юрий Трутнев рабочий визит в Хабаровский край начал с побережья Татарского пролива, где ознакомился с процессом создания в бухте Эгге Советско-Гаванского района комплекса по перевалке сжиженного углеводородного газа, – его строит резидент Свободного порта «Владивосток» компания «Ремсталь». Терминал, согласно плану инвесторов, может начать работу уже во второй половине 2023 года, его грузооборот составит 1 млн тонн в год. Полпред также оценил работу уже действующего крупнейшего в России угольного терминала в порту Ванино и провёл совещание о перспективах дальнейшего развития портовой инфраструктуры Хабаровского края.

– Выгодное географическое расположение нашего региона способствует развитию портовой инфраструктуры, однако ограничено провозной способностью железных дорог. При этом на фоне реализации крупных инвестпроектов есть дисбаланс в развитии социальной инфраструктуры. Новые проекты создадут более пяти тысяч рабочих мест. При этом резерв безработных в районе примерно 600 человек. Поэтому требуется привлечение трудовых ресурсов извне, для чего необходима качественная социальная инфраструктура, – сказал в своём выступлении губернатор Хабаровского края Михаил Дегтярев.

Часть вопросов уже решается: в больницы побережья Татарского пролива устанавливается высокотехнологичное оборудование. Почти 154 млн рублей будет потрачено на модернизацию учебных помещений в школе №4 Ванино, техникуме г. Советская Гавань и Ванинском колледже. Завершается реконструкция стадиона в Ванино, водовода в поселках Токи и Ванино, строится социально-культурный центр в поселке Токи.

Помимо этого полпред Юрий Трутнев осмотрел ход работ по реконструкции трассы Монгохто – Ванино – Советская Гавань, деньги на которую выделены по распоряжению премьер-министра Михаила Мишустина после обращения Михаила Дегтярева.

Первый «Дальневосточный квартал»

Ещё одним вопросом рабочей поездки Трутнева стал первый в регионе «Дальневосточный квартал» – под эту гигантскую задачу комплексного строительства жилья, сразу микрорайоном, предполагается использовать участок федеральной земли, которую в Хабаровске сейчас занимает аэродром ДОСААФ. Минобороны России согласовало передислокацию всего комплекса в окрестности села Калинка, где есть аэродром для малой авиации, но возникшие шероховатости не дают военным прекратить договор аренды нынешнего участка на Втором Хабаровске.

ФОТО: КОМПАНИЯ «АМУР МИНЕРАЛС»

Свыше 260 тысяч туристов посетили 15 дальневосточных национальных парков в этом году.

– Есть пожелания со стороны ДОСААФ, которые для бюджета края невыполнимы, необходимо определить источник финансирования для этих мероприятий. И ДОСААФ просит как-то узаконить тот земельный участок, на который мы просим их переехать, – доложил ситуацию зампред правительства Хабаровского края по строительству Керим Сунгуров.

Как позже объяснил журналистам Юрий Трутнев, перечень запросов руководства местного ДОСААФ действительно внушительный. Но и избежать переезда за черту города сегодня таким объектам, как аэродром, невозможно.

– И ДОСААФ должен сохраниться, и дома должны быть построены. Но мне кажется, что в этом споре надо найти какой-то сбалансированный вариант ответа, потому что совершенно необязательно аэродрому ДОСААФ быть в центре города, – подчеркнул Юрий Трутнев. – Для того чтобы прыгнуть с парашютом или управлять самолётом, можно проехать 30-40 минут, ничего страшного не произойдёт. А вот на работу каждый день хочется уже, чтобы расстояние было короче, поэтому я попросил коллег принять решение сбалансированное. Мы будем смотреть, чтобы им это удалось, если надо, будем помогать.

Полпред призвал и краевые власти, и ДОСААФ как можно скорее найти разумный компромисс, чтобы и бюджет не перегрузить, и процесс подготовки к службе в армии не прервать. Главное, чтобы стоимость квадратного метра жилья в первом «Дальневосточном квартале» была приемлемой для большинства потенциальных покупателей.

Сберечь природу и заработать

Правительство России простимулирует частных инвесторов вкладывать свои деньги в развитие туристической инфраструктуры в национальных парках Дальнего Востока. Об этом Юрий Трутнев рассказал в итоговый рабочий день своей трёхдневной командировки после посещения недавно созданного национального парка «Бикин» на границе Хабаровского края и Приморья.

> *НОВЫЕ ПРОЕКТЫ СОЗДАДУТ БОЛЕЕ ПЯТИ ТЫСЯЧ РАБОЧИХ МЕСТ.*

– Национальному парку «Бикин» повезло, потому что там работает некоммерческая организация – центр «Амурский тигр». Они в удэгейском селе Красный Яр, где расположена центральная усадьба нацпарка, построили школу, больницу. Я посмотрел и даже с удивлением отметил, что у них стоят фонари на улицах с солнечными батареями – фантастика! То есть люди действительно понимают что делают. Я искренне благодарен. Но это вот так повезло «Бикину». И то – там только работа начинается. Во многих территориях таких опекунов нет, – поделился впечатлениями от поездки Юрий Трутнев.

По информации, которую озвучил на встрече в Хабаровске в режиме ВКС министр природных ресурсов России Александр Козлов, 15 дальневосточных нацпарков за 9 месяцев этого года посетили свыше 260 тысяч туристов. Это уже больше, чем в доковидный 2019 год.

– Это говорит о том, что у людей это востребовано, и обстановка, связанная с коронавирусом, все-таки подтолкнула к тому, что люди не сидят дома, а выезжают на природу в том числе. В первую очередь мы ставим для себя задачу по созданию инфраструктуры, – сказал Александр Козлов.

Глава федерального Минприроды предложил развивать туристическую инфраструктуру дальневосточных ООПТ через национальный проект «Экология». Но на все нацпарки страны на развитие туристической инфраструктуры там заложено только около 300 млн рублей. Второй механизм – национальный проект «Туризм и индустрия гостеприимства». В нём заложено около 2 млрд рублей, но нацпаркам ещё необходимо побороться за участие в проекте.

– На создание инфраструктуры в ООПТ предусмотрено 313 млн рублей на Российскую Федерацию, мы бы хотели, чтобы какая-то часть пришла на Дальний Восток. Какая часть от 313 млн рублей? Что такое 313 млн рублей в системе особо охраняемых природных территорий? Мы там что создадим? Поэтому что мы, собственно говоря, договорились сделать? Мы только за бюджетные деньги не сможем сделать в системе ООПТ, – признал Юрий Трутнев. – У нас есть механизмы привлечения инвесторов, которые на Дальнем Востоке работают. Министерство по развитию Дальнего Востока и министерство природы края могут объединить усилия и добиться того, чтобы за счёт инвестиционных средств с соблюдением всех необходимых требований по охране природы строились гостиницы, создавались экологические тропы и мы как-то понемногу могли посещать особо охраняемые природные территории.

Напомним, в Хабаровском крае наиболее посещаемыми туристами являются Анюйский и Шантарский национальные парки, которые входят в федеральное объединение «Заповедное Приамурье». Если первый доступен в транспортном отношении большому числу граждан, то во второй можно попасть только по воздуху или по воде. Полёты вертолётом очень дороги. Удешевить стоимость поездок на Шантары можно за счёт самолётов малой авиации. Но для этого нужно сперва реконструировать оставшуюся от военных на самом крупном острове взлётно-посадочную полосу. А это под силу только крупному инвестору.

КАК ДЕЛЯТ ДЕТЕЙ

В Магнитогорске молодой человек с трудом смог оформить опекунство над младшей сестрой после смерти матери – о праве на ребёнка неожиданно заявил ранее судимый отец, который никогда не интересовался их жизнью. История еще не закончена – как и во многих других подобных случаях, семье предстоят долгие судебные тяжбы.

ФОТО: ОТКРЫТЫЙ ИСТОЯНИК СЕТИ ИНТЕРНЕТ

В чем интерес ребёнка?

Адвокат Виктория Дергунова замечает, что все споры о детях, независимо от того, между кем они возникли, всегда должны разрешаться в интересах ребенка. При этом Семейный кодекс это понятие не раскрывает, поэтому его нужно трактовать в соответствии с Конвенцией о правах ребенка и практикой Европейского суда по правам человека.

– В судебной практике ЕСПЧ «интересами ребенка» прежде всего считаются следующие два: сохранение связей с семьей, если не установлено, что эти связи являются нежелательными, и возможность развития в здоровой среде, – сказала Дергунова «Известиям». – Суд не должен заниматься прогнозированием, как сложится у ребенка жизнь в семье, о которой у него отсутствует память, с членами которой у него нет никакой эмоциональной связи.

Она отмечает, что интересы ребенка должны пониматься как система координат, в рамках которой и должна рассматриваться ситуация, в которой находится ребенок.

– ЕСПЧ неоднократно подчеркивал негибкость российского законодательства в части регулирования вопросов общения ребенка со значимыми людьми, не входящими в круг его близких родственников, по смыслу ст. 55 Семейного кодекса, – сказала Дергунова. – Негибкость выражается в том, что российское законодательство содержит исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на контакт с ребенком. В законодательстве не предусмотрено каких-либо исключений, а также не учтено разнообразие семейных обстоятельств, которые могут быть приняты во внимание для обеспечения наилучших интересов ребенка.

> *ИНТЕРЕСЫ РЕБЁНКА НЕРЕДКО ИГРАЮТ ВТОРИЧНУЮ РОЛЬ, ПОТОМУ ЧТО КАЖДЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН СТРЕМИТСЯ СНАЧАЛА СПАСТИ СЕБЯ, А ПОТОМ УЖЕ, ЕСЛИ ПОЛУЧИТСЯ, СПАСТИ ДЕТЕЙ.*

В результате, замечает она, на практике часто возникают ситуации, когда человек, не являющийся родственником ребенка, но глубоко привязанный к нему и заботившийся о нем, ни при каких обстоятельствах не имеет права на общение с ним.

Адвокат Антон Жаров отмечает, что действующее законодательство об опеке и попечительстве содержит указание о приоритете назначения опекунами или попечителями лишь для родных бабушек, дедушек, совершеннолетних братьев и сестер несовершеннолетнего подопечного, а двоюродные бабушки и дедушки, двоюродные братья и сестры не охватываются нормой данной статьи.

Он замечает, что в России семью возводят в ранг чего-то святого, – если человек биологически связан с ребенком, то он обретает значительные права, что накладывает отпечаток на судейскую практику.

– В результате страдает приоритет интересов ребенка над приоритетом родителей, – пояснил он «Известиям». – Хотя в принципе у нас прописано, что суд должен решать вопрос о месте жительства ребенка в спорной ситуации исходя из его интересов. И многое зависит от судьи. Верховный суд неоднократно говорил, что нужно избегать формального подхода в таких делах, что нужно исследовать не только материалы дела, но и общаться с людьми, и требовать от опеки, чтобы она тщательно исследовала взаимоотношения в семье. Другое дело, что при существующей загрузке и квалификации всегда ли судьи так делают? Наверное, не всегда.

Еще один вопрос – поведение опеки, замечает Жаров. По его мнению, принцип ее работы можно охарактеризовать «как бы чего не вышло».

– Органы опеки часто действуют по методу наименьшего сопротивления, чтобы не дай бог не было скандала, – говорит он. – Интересы ребенка в этом случае нередко играют вторичную роль, потому что каждый государственный орган стремится сначала спасти себя, а потом уже, если получится, спасти детей. И ведь никто не осудит орган опеки за то, что он отдал ребенка родному отцу, – гораздо проще делать вид, что мы не видим каких-то других обстоятельств, что вот же папа, он родной.

Чем руководствуется суд

Заместитель завкафедрой интеллектуальных прав МГЮА им. О.Е. Кутафина, соучредитель АНО по правовой поддержке женщин и детей «Мама в праве» Елена Гринь замечает: по ст. 63 Семейного кодекса родители имеют преимущественное право на воспитание своих детей перед всеми другими лицами и вправе требовать возврата ребенка от любого лица.

– Но суд вправе не передать ребенка, если сочтет, что такая передача не соответствует его интересам, – рассказала она «Известиям». – По каждому конкретному делу исследуется всё – как этот родитель занимался ребенком при жизни другого родителя, условия, созданные для ребенка, помнит ли он его, с 10 лет учитывается и мнение самого несовершеннолетнего.

Гринь отмечает, что по таким делам проводится судебная психологическая экспертиза детско-родительских отношений, которая иначе называется «психолого-педагогическая экспертиза». В ее ходе исследуются личность ребенка, отца, матери и других родственников, которые планируют проживать или проживают с ним, а также психологические особенности их взаимоотношений.

Если вопрос о предпочтениях задается и ребенок в ответ четко формулирует желание жить с одним из родителей, то эксперт должен определить, является ли это желание свободным желанием ребенка или же повторением чужих слов и результатом психологического воздействия, поясняет Гринь. По ее словам, в младшем возрасте при ответе на этот вопрос ребенок чаще выбирает того родителя, перед кем испытывает больше страха.

Обмануть суд

– Нередко опекунство расценивается нерадивыми родственниками как инструмент для получения льгот и иных видов государственной поддержки, – рассказал «Известиям» управляющий партнер юридической компании AVG Legal Алексей Гавришев. – Однако благодаря работе органов опеки, а также положениям закона в большинстве случаев такие намерения легко выявляются и меркантильно замотивированные родственники опеку не получают.

Виктория Дергунова также замечает, что недобросовестному родителю будет сложно обмануть опеку и суд – одного его искреннего желания забрать ребенка здесь будет недостаточно.

– Нужно будет представить доказательства, которые подтверждают намерение и желание недобросовестных родителей забрать ребенка в семью: общение с ним, перечисление средств на его содержание, заинтересованность в его судьбе, – говорит она.

Лариса Феттер отмечает, что, тем не менее, родитель, который действует из каких-либо меркантильных соображений, может добиться опеки над ребенком.

– Нет точных механизмов и инструментов, всё держится на внутреннем убеждении суда, впечатлении, которое производит ситуация, – подчеркивает она. – Именно поэтому важно иметь доказательства, которые смогут опровергнуть слова.

Елена Гринь отмечает, что в этой ситуации эксперт в области психологии должен установить мотивы родителя, особенности его личных отношений с ребенком, особенности всех членов семьи.

ИСТОРИЯ, СПАСИ НАШ ДОМ!

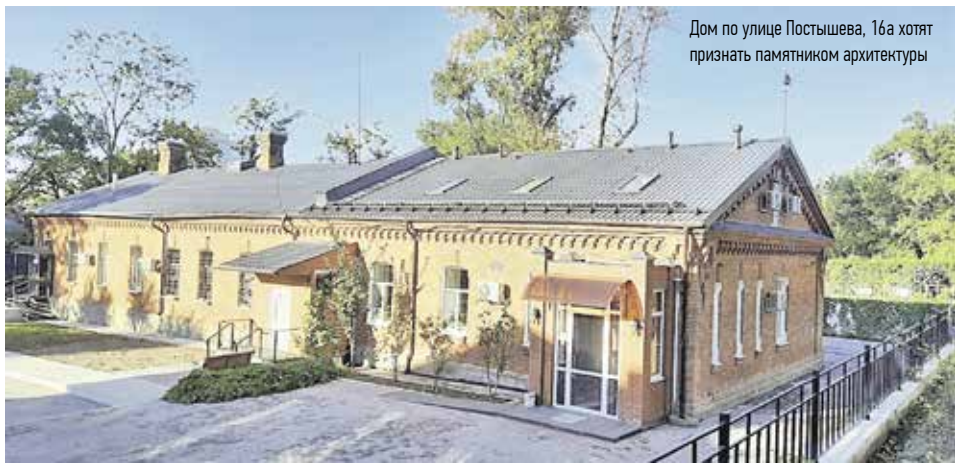
Дом по улице Постышева, 16а хотят признать памятником архитектуры

ФОТО: ДАНИИЛ ГОРЧАКОВ

ДАНИИЛ ГОРЧАКОВ

О том, как трудно жить в доме, который является памятником истории, хорошо известно, даже гвоздь в стену без особого разрешения не вбить, не говоря уж о других житейских надобностях. А вот собственники жилого дома дореволюционной постройки в самом центре города, по улице Постышева, 16а, напротив, требуют, чтобы строению присвоили особый статус.

БЫВШИЕ КОНЮШНИ

Дом по улице Постышева,16а спрятан от центральных дорог за основательно облупившимися фасадами «сталинок». На их фоне здание удивляет опрятностью. Внешне оно напоминает дореволюционные строения, которые в конце позапрошлого – начале прошлого веков строили в Хабаровске военные из красного кирпича.

– Этот дом значится как построенный до 1917 года. Точных данных нет, но старожилы говорили, что, скорее всего, он 1902 года постройки. Изначально здесь была конюшня. Долгое время тут во дворе то и дело находили старые проржавевшие подковы. Потом тут размещалась санитарная часть. В 1947 году наш дом сделали жилым, правда, безо всяких удобств. А в 60-е годы сюда протянули водопровод, другие коммуникации, – рассказал собственник квартиры в доме по ул. Постышева, 16а Сергей Марфутенко. – В наше время дом был в очень удручающем состоянии. Я как-то пошёл в домоуправление, чтобы попытаться решить вопрос с обслуживанием, но там мне сказали, что по бумагам дом по Постышева, 16а числится расселённым. При этом за коммунальные услуги мы платили исправно!

Мы занялись этим вопросом, легализовали свое жилье, приватизировали.

В 2018 году часть дома купили под офис и перевели в нежилое помещение. Фирма и жильцы скинулись, поменяли крышу, отмостки, обновили фасад. Ремонт обошёлся в несколько миллионов рублей.

– Сейчас это не дом, а конфетка. Мы понимаем, что провести реконструкцию нам удалось благодаря тому, что здание пока не признано официально памятником истории и архитектуры. Иначе отремонтировать его потребовало бы куда более невероятных усилий, – говорит сотрудница фирмы Екатерина Аверкина. – В конце прошлого года я получила в департаменте архитектуры Хабаровска разрешение на ввод в эксплуатацию после реконструкции. То есть там знали, что дом восстановлен. Это не ветхое здание, каким он был раньше. Но в этом году мы совершенно случайно узнали, что наш дом попал в схему комплексной застройки и подлежит сносу.

ПОРА СТАТЬ ПАМЯТНИКОМ?

Расположенные рядом с домом по ул. Постышева,16а аварийные деревянные бараки уже много лет городские власти пытаются снести. Они предлагали землю под ними застройщикам. Но территория эта слишком маленькая, ни один из девелоперов не заинтересовался.

И решили в мэрии этот участок расширить.

– Жильцы соседнего дома решили расширить свою территорию, чтобы разметить парковку для автомобилей. Им в департаменте архитектуры отказали, сославшись на то, что участок попал в схему комплексной застройки. Нигде опубликованной схемы мы не нашли. Обратились к депутатам городской думы, там сделали запрос, и выяснилось, что наш дом вместе с бараками, а заодно с гостиницей «Бригантина» попадает под комплексную застройку. Так в мэрии сделали участок побольше, чтобы привлечь застройщика, – объяснил Сергей Марфутенко.

На одном из недавних заседаний городской думы депутаты большинством голосов потребовали исключить участок с домом по ул. Постышева, 16а из схемы комплексной застройки. Однако собственники не исключают, что в дальнейшем будут новые попытки построить на их земле что-то другое. Поэтому возникла мысль: а не попытаться ли добиться для дореволюционного здания статуса памятника истории? Известный в Хабаровске краевед Анатолий Жуков уже подготовил досье на этот дом с очень богатым и интересным прошлым. Если объект будет признан памятником, то даже поставить вопрос о его сносе станет невозможно. Правда, этот статус накладывает серьёзные ограничения на схему эксплуатации здания, но люди к этому готовы.

А вот жильцы дома по улице Шевченко, 4 от известия о том, что скоро будут жить в памятнике, в шоке.

– Нам раздали бумаги, где написано, что наш дом объявлен объектом культурного наследия местного значения. Ничего хорошего в этом я не вижу. Теперь нас заставляют демонтировать кондиционеры с фасадов здания. А как переносить нашу летнюю духоту? А если кто-то соберется капитальный ремонт в квартире сделать? Придётся по чиновникам побегать, чтобы собрать кипу разрешений и согласований. Да и не факт, что дадут на него добро вообще, – сетуют жильцы.

ОТРЕМОНТИРОВАЛ? ОТДАЙ!

Жилой дом по улице Шевченко, 4 на спуске с Комсомольской площади к Уссурийскому бульвару был построен в 1954 году в стиле советского неоклассицизма Амурским речным пароходством. Его использовали под служебное жильё для работников предприятия.

> *В ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ №73-ФЗ ЧЁТКО СКАЗАНО, ЧТО СНОС ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЗАПРЕЩЁН. ОДНАКО ЭТОТ ЖЕ ЗАКОН НАКЛАДЫВАЕТ МНОЖЕСТВО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ НА СОБСТВЕННИКОВ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И АРХИТЕКТУРЫ.*

– С инициативой придать этому жилому дому статус памятника архитектуры выступил один из жильцов. Какое-то время объект находился в предварительных списках. Когда аттестованные эксперты изучили этот вопрос, поработали с архивами, провели обследование здания, то признали его памятником, важным для истории Амурского речного пароходства, ведомственного строительства в Хабаровске, – рассказал заместитель начальника отдела по изучению памятников, подготовке документов и реставрации КГБУ «Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры» Андрей Одержаховский. – Обычно для признания статуса памятника архитектуры здание должно простоять не менее 40 лет. Оно может быть ценно с исторической точки зрения. Например, как дом по ул. Карла Маркса, 41, где жил и творил писатель, поэт Пётр Комаров. Может быть, здание ценно своей архитектурой. Но личные интересы граждан, например, объявить дом памятником, чтобы его не снесли, мы не рассматриваем. Важна только историческая или архитектурная значимость объекта.

Что же касается дома на Постышева, 16а, то люди должны четко понимать, что если его признают памятником, то это создаст много всяческих трудностей.

– Придётся, например, убрать красивое крыльцо, которое не вписывается в стилистику здания. А с обратной стороны один из собственников сейчас возводит пристройку. Если дом получит соответствующий статус, её также придётся демонтировать. Более того, закон накладывает именно на собственников обязанность содержать за свой счёт объект культурного наследия в надлежащем состоянии, не допускать изменений облика строения, его интерьера и конструктивных решений, – добавил Андрей Одержаховский.

Если посмотреть на ситуацию со стороны, то она выглядит парадоксальной. Масса народа живет в бараках, пассивно наблюдая за тем, как они постепенно разваливаются. А тут люди не стали ни на кого надеяться, ныть и роптать, вынули свой дом из небытия, походили по чиновникам, восстановили все документы, вложили немалые деньги в ремонт. И вместо того чтобы сказать им спасибо за то, что в городе не появился еще один полуразрушенный барак, мэрия решает этот самый дом у них забрать. Каково?

Между тем в Хабаровске работает федеральная программа по расселению бараков, которая не требует привлечения инвесторов для расселения людей. По ней, кстати, ликвидируют трущобы на проспекте 60-летия Октября.

СПРАВКА

В настоящее время в Хабаровском крае статус федеральных, региональных или местных объектов культурного наследия имеют более трёх сотен зданий. Ещё несколько десятков занесены в предварительный список выявленных или имеющих признаки памятников истории и архитектуры. Они ещё ждут экспертного заключения.

Дом по улице Шевченко, 4 признан памятником архитектуры

ФОТО: АРХИВ КГБУ «ЦЕНТР ОПИК»

ГДЕ НАС НАЙТИ

Информационное агентство
Хабаровский край сегодня
todaykhv.ru

Г. ХАБАРОВСК

ул. Комсомольская, 67 | **Гостиница «Экспресс»**
ул. Комсомольская, 79 | **Гостиница «Саппоро»**
ул. Ленина, 4 | **Дом радио**, Владимир Васильевич
Амурский б-р, 2 | **Гостиница «Интурист»**
ул. Шевченко, 9 | **Единая Россия**
ул. Истомина, 64 | **Хабаровск Сити, бутик-отель**
ул. Фрунзе, 68 | **Главпочтамт**
ул. Фрунзе, 70 | **Минэкономразвития/ Крайизбирком**
ул. Фрунзе, 72 | **Комитет по делам ЗАГС**
ул. Фрунзе, 67, каб. №122 | **Минсоцзащита**, Ганич Вера Федоровна
ул. Фрунзе, 71 | **Министерство ЖКХ**
ул. Муравьева-Амурского, 32 | **Минздрав**
ул. Дзержинского, 36 | **Редакция «ХКС»**
ул. Карла Маркса, 56 | **Правительство Хабаровского края**
ул. Пушкина, 52 | **Гостиница «Центральная»**
ул. Пушкина, 23А | **Комитет по печати**
ул. Пушкина, 23А | **Ассамблея**
ул. Павловича, 1Б | **Краевая клиническая больница №2**
ул. Волочаевская, 6 | **Администрация Хабаровского района**
ул. Волочаевская, 118 | **Гостиница «Хабаровск»**
ул. Ленина, 29 | **Гостиница «Амур»**
ул. Запарина, 76 | **Клинический центр восстановительной медицины**
ул. Запарина, 76 | **КГУП Недвижимость**
ул. Запарина, 83 | **Конс.-диагн. центр «Вивея»**
ул. Станционная, 2 | **Гостиница «Ерофей»**
Амурский б-р, 43 | **Гражданпроект**
ул. Ленинградская, 28 | **Экодом** (главный вход)
ул. Воронежская, 18 | **Автовокзал**
ул. Тихоокеанская, 136 | **ТОГУ** (центральный вход, на 2 этаже в холле)
ул. Карла Маркса, 109 | **Клинико-диагностический центр**
ул. Краснодарская, 9 | **Краевая больница №1**
ул. Краснодарская, 9 | **Краевая поликлиника №1**
ул. Краснодарская, 2В | **Федеральный центр сердечно-сосудистой хирургии**
ул. Тихоокеанская, 213 | **Поликлиника, городская клиническая больница №10**
ул. Узловая, 7 | **Военный комиссариат Индустриального района**
ул. Суворова, 38 | **Городская поликлиника №11**
ул. Школьная, 13 | **Почтовое отделение связи №32**
ул. Карла Маркса, 143Г | **Почтовое отделение связи №31**
Матвеевское шоссе, 28Б | **Аэропорт, бизнес-зал**
Матвеевское шоссе, 30 | **Гостиница «Аэрополис»**
Матвеевское шоссе, 30 | **«Хабаровские авиалинии»**
ул. Карла Маркса, 144 | **Гостиница «Зарина»**
ДОС, 42А | **Городская поликлиника №7**
пер. Ленинградский, 13 | **Почтовое отделение связи №21**
ул. Тихоокеанская, 171А | **МФЦ №3**
ул. Воронежская, 47А | **ТЦ «Опора», 7 этаж, БТИ**
ул. Серышева, 31Б | **МФЦ №1**
ул. Руднева, 81 | **Почтовое отделение связи №18**
ул. Тургенева, 69 | **«Казачий вестник»**
ул. Суворова, 25А | **МФЦ №2**

ХАБАРОВСКИЙ РАЙОН

с. Бычиха | **Санаторий «Уссури»**
Хабаровск, ул. Волочаевская, 6 | **Администрация Хабаровского района**

Г. КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

ул. Краснофлотская, 32 | **Администрация Комсомольского р-на**
ул. Аллея Труда, 13 | **Администрация Комсомольска** (мэрия)
пр-т Интернациональный, 10, каб. 2 | **Администрация Центрального района**
пр-т Интернациональный, 10, каб. 2 | **МФЦ**
ул. Калинина, 6 | **Администрация Ленинского округа**
пр-т Первостроителей, 31 | **Гостиница «Восход»**
ул. Сидоренко, 28 | **Редакция газеты «Приамурье»**
ул. Демитрова, 12 | **Территориальный диагностический центр**
ул. Пирогова, 11 | **Железнодорожная больница**
ул. Володарского, 82 | **Поликлиника №4**
ул. Аллея труда, 1 | **Судостроительный завод**
ул. Советская, 1 | **КнААЗ**

Г. ВЯЗЕМСКИЙ

ул. Коммунистическая, 8 | **Администрация города**
ул. Козюкова, 3 | **Редакция газеты «Вяземские вести»**
ул. Шоссейная, 32 | **Магазин «Провиант»**
ул. Железнодорожная, 11 | **Ж/Д вокзал**
ул. Коммунистическая, 3В | **ТЦ «Рассвет»**
ул. Коммунистическая, 15 | **Центральная районная библиотека**
ул. Ленина, 4 | **МФЦ**
ул. Коммунистическая, 64 | **Больница**

П. ВАНИНО

пл. Мира, 1 | **Администрация**
ул. 7 линия, 5 | **МФЦ**
ул. Октябрьская, 27 | **ЦРБ п. Ванино**
ул. Октябрьская, 25 | **Дворец спорта**
пл. Маяковского, 1 | **Дом культуры п. Ванино**
п. Токи | **Административное здание ЗАО «Дальтрансуголь»**
ул. Волжская, 3 | **Редакция газеты «Восход»**

Г. СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ

ул. Ленина, 3 | **Администрация города**
ул. Ленина, 8 | **ЦРБ «Советская Гавань»**
ул. Пионерская, 9 | **Кинотеатр «Авангард»**
ул. Пушкина, 1 | **ТЦ «Арбуз»**
ул. Калинина, 5 | **МФЦ «Советская Гавань»**

Г. АМУРСК

пр-т Мира, 11 | **Администрация района**
ул. Пионерская, 15 | **Автовокзал**
пр-т Победы, 2 | **МФЦ**
пр-т Победы, 6А | **ЦРБ**
Комсомольский пр-т, 2А | **Администрация города**
Комсомольский пр-т, 44 | **Пенсионный фонд**
ул. Школьная, 12 | **ТЦ «Ветеран»**
пр-т Строителей, 13 | **Редакция газеты «Амурский маяк»**
пр-т Строителей, 21А | **Больница**
пр-т Строителей, 50 | **Поликлиника**
ул. Строителей, 26 | **«Энергосбыт»**
ул. Амурская, 12 | **Почта России**

П. ЭЛЬБАН

ул. Гаражная, 7 | **Администрация поселка**
ул. 2-й микрорайон, 25А | **Автовокзал**
ул. Капитана Ведина, 1 | **п. Известковый, администрация**
ул. Вокзальная | **ст. Мылки, вокзал**

С. ТРОИЦКОЕ

ул. Максима Пассара, 49 | **МФЦ**
ул. Бойко-Павлова, 86 | **Автовокзал**
ул. Калинина, 81 | **Администрация поселка**
ул. Амурская, 3 | **Редакция газеты «Анюйские перекаты»**
ул. Пушникова, 10 | **Поликлиника**

С. ЛИДОГА

ул. Школьная, 12 | **Магазин «Изобильный»**
ул. Пассара, 14А | **Амбулатория**
ул. Набережная, 12Б | **Администрация**

П. ПЕРЕЯСЛАВКА

пер. Ленина, 12 | **Администрация поселка**
ул. Ленина, 11 | **Автовокзал**
ул. Ленина, 11 | **Пенсионный фонд**
ул. Ленина, 30 | **Редакция газеты «Наше время»**
ул. Постышева, 6 | **Рынок**
ул. Постышева, 15 | **Администрация муниципального р-на**
ул. Центральнная, 5 | **Дом ветеранов**
ул. Кооперативная, 8 | **МФЦ**
ул. Октябрьская, 10 | **Дом культуры «Юбилейный»**
ул. Октябрьская, 46 | **Магазин «Любимый»**
ул. Индустриальная, 11 | **Поликлиника**
ул. Индустриальная, 17 | **Инфекционное отделение**
пер. Коммунальный, 1 | **Почтамт**

П. ХОР

ул. Ленина, 20 | **Администрация поселка**
ул. Заводская, 4 | **Больница**
пер. Пожарный, 7 | **Сбербанк**
ул. Вокзальная, 31 | **Ж/д вокзал**
ул. Ленина, 6 | **Дом культуры**

Г. БИКИН

пер. Советский, 2 | **Администрация района**
пер. Советский, 3 | **МФЦ**
ул. Комсомольская, 19 | **Администрация города**
ул. Комсомольская, 20 | **Редакция газеты «Бикинский вестник»**
ул. Совхозная, 12 | **Поликлиника**
ул. Бонивура, 4 | **Ж/д вокзал**
ул. Бонивура, 4 | **Больница**
ул. Бонивура, 21 | **Городская поликлиника**
ул. Лазо, 102 | **Бикинский краеведческий музей**
ул. Дальневосточная, 7 | **Магазин «Флорида»**

П. БЕРЁЗОВЫЙ

пос. Берёзовый | **Администрация поселка**
ул. Мира, 10-1 | **УПК «Астра»**
ул. Школьная, 10 | **Поликлиника**
ул. Школьная, 12 | **Торговый рынок**
ул. Школьная, 14А | **Библиотека**
ул. Школьная, 18 | **Д/сад «Теремок»**
ул. Молодежная, 23 | **Магазин «Меркурий»**
ул. Пионерская, 35 | **Общежитие**
ул. Тугурская, 17 | **ООО «Теплосервис Энергия»**
ул. Центральная, 14А | **Магазин «Водолей»**
ул. Магистральная, 17 | **Ростелеком**
за границей поселка | **Комбинат «Молодежный»**

РЕСПУБЛИКА ШКИД ТРЕНЕРА ИСАКОВА

МАРИЯ САВЧЕНКО

Это было похоже на сюжет «Республики ШКИД»: шеренга мальчишек в кедах – и у каждого оттопырен карман пачками сигарет и спичек. «Э, нет, ребят, так дело не пойдёт, – покачал головой новый тренер, – выкладывайте содержимое, и тогда уже приступим к тренировкам» …

Двоечникам в боксе не место

Так состоялось первое знакомство тренера по боксу с детворой из Полетного. В ноябре будет уже три года как действует секция, а ведь и не думал Владимир Григорьевич, что дело, начатое в селе района имени Лазо, настолько затянет. Первоначально, признается, сомнения были – а нужно ли это ребятам, стоит ли игра свеч, быть может, он и сам продержится тут лишь несколько месяцев? Но мальчишки оказались хоть и с характером, но ориентированные на результат. И пусть поначалу спокойствие тренеру только снилось – всё же хулиганистые были воспитанники, но даже это не помешало прикипеть к ним всей душой: про каждого юного боксёра говорить может часами, о каждом найдется история и похвала. Вот, скажем, Олег – фанат своего дела, разбуди его ночью, скажи, что на тренировку пора – так он быстрее тренера в зале окажется. Без занятий изнывает, поэтому теперь у него дома есть боксёрский мешок – каждый день боксирует. А Ваня? – тот еще шустрый малый, пара ударов – и соперник сражён, с таким на ринге только и держи ухо востро. Лёва, Виталик, да и другие парни радуют результатами. Любимчиков нет – на выезды отправляются все по очереди.

Сам он всю жизнь живет в Хабаровске, но три года назад коллеги из Переяславки предложили Владимиру Исакову поработать в небольшом селе тренером. Человек он ответственный, да и в боксе уже практически шестьдесят лет, помимо непосредственно спортивной карьеры опыт есть и в тренерском деле, и в судействе – как-никак действующий судья международной категории. Главная загвоздка была лишь в том, что развивать бокс на селе нужно было с нуля.

По соседству с местной библиотекой оборудовали спортзал. Поддержал идею тогда президент краевой федерации бокса Валерий Лебеда – выделил боксерский инвентарь, откликнулись и друзья, коллеги Исакова. Общими усилиями создали необходимые условия для тренировок, и тогда объявили о наборе группы. Желающие долго ждать себя не заставили – в назначенный день пришли примерно 25 мальчишек 9-10 лет. Как вспоминает сам тренер, вылитые персонажи «Республики ШКИД». Но несмотря на вредные привычки и хулиганистый характер, все как на подбор оказались крепкие и выносливые, настоящие деревенские пацаны.

Уже через несколько месяцев они смогли выехать на свой первый турнир на Сахалин. Вернулись с наградами.

– Лучший вид тренировки – это соревнования, поэтому по возможности стараюсь вывозить своих пацанов чаще. И я не устаю поражаться им: взрослые опытные ребята и то переживают на ринге, а мои же выходят и дерутся. Им неважно, откуда соперник, сколько успешных боев у него за плечами. Не загружаются этой информацией, чтобы не мандражировать, и спокойно проявляют себя на ринге, – рассказывает Владимир Исаков.

ФОТО: АРХИВ ВЛАДИМИРА ИСАКОВА

> СОРЕВНОВАНИЯ СТАЛИ СТИМУЛОМ И ТОЛЧКОМ К НОВЫМ ПОБЕДАМ. МАЛЬЧИШКИ ПОНЯЛИ, ЧТО УПОРНЫЕ ТРЕНИРОВКИ ДАЮТ ПЛОДЫ, И САХАЛИН БУДЕТ ДАЛЕКО НЕ ПОСЛЕДНИМ РЕГИОНОМ, ГДЕ ОНИ ЕЩЁ ЗАЯВЯТ О СЕБЕ.

Соревнования стали стимулом и толчком к новым победам. Мальчишки поняли, что упорные тренировки дают плоды, и Сахалин будет далеко не последним регионом, где они еще заявят о себе. Так и вышло. С каждого соревнования кто-нибудь да привезёт медаль, а то и сразу несколько наград на команду.

Так ведь и дисциплина перестала хромать, успеваемость в школе юнцы также стараются подтягивать. Бывает, получил кто все-таки двойку – обязательно исправляет. Ведь выезжать на турниры приходится и в учебное время, поэтому опасаются – вдруг из-за неусвоенных уроков поехать не разрешат? А свои навыки только попробуй применить вне зала – нагоняй получить недолго. Ведь если пошёл в серьезный спорт, то уже понимать должен, что знания и умения –это ещё и большая ответственность.

А перемену в пацанах подмечают и родители, и учителя, да и глава поселения с особым восхищением характеризует работу тренера. Ведь, казалось бы, человек на пенсии – ему бы спокойствия, размеренной жизни, но Исаков за парней взялся твердо и решительно.

Глава Полётного Любовь Рубанцова говорит, что Владимир Григорьевич – человек с задором и самоотдачей, каких сейчас мало. Ведь ему важно, чтобы юные спортсмены демонстрировали результаты не только в спорте, но и в жизни. Поэтому воспитывает их как патриотов своей малой родины, как мужчин, на которых можно положиться и в школе, и в семье, и в общественной жизни.

Надежда на добрых людей

А были бы все эти многочисленные выезды, если бы не помощь небезразличных людей? Ведь много ли удастся собрать денег в деревне на поездку, на проживание и питание юного спортсмена? А если учесть при этом, что семьи многодетные и в секции занимается не один ребенок?

– Именно поэтому не устаю благодарить оказывающих нам поддержку людей, за то, что понимают, насколько важен спорт для ребят, за их большое благотворительное дело, которое позволяет простым подросткам из Полётного демонстрировать себя на соревнованиях разного уровня. Помогал нам и депутат Борис Гладких, и владелец парка аттракционов «Скалэнд» Семён Копылов. Казалось бы, кто они этим мальчикам? Чужие по факту люди, но с большим сердцем, – с чувством отзывается о спонсорах Владимир Исаков.

Лично, говорит, раньше знаком с ними не был. Взять того же Семёна Копылова: рассказывает, что встреча их произошла случайно. Просто в очередной раз катался по набережной на велосипеде, да и остановился у колеса обозрения – до того внушительное, 60-метровое… Рядом стояла группа мужчин. Разговорился, восхитился аттракционом да спросил, может, знают, откуда привезли такое чудо к нам.

– Оказалось, что один из мужчин – сам хозяин этого парка развлечений. Через какое-то время опять еду, а он, видимо, запомнил меня – приветственно помахал. Познакомились поближе, а когда узнал, где я работаю, воскликнул, мол, и сам из тех краев, вырос в том районе, – улыбается Исаков. – И вот как-то раз нам с ребятами вновь предстоял выезд, но на что повезти группу? От безысходности спросил Семёна Копылова – нет ли возможности помочь. На что он легко согласился. А я ведь даже и не ожидал, поэтому пришлось вернуться домой – смету составить.

Так с того раза периодически и помогает предприниматель спортсменам из небольшого села, порой спортивный инвентарь подарит, а когда и с праздничным тортом в гости заглянет.

Будущие олимпийцы

Сам Исаков когда-то занимался многоборьем, плаванием, был чемпионом Южного федерального округа по плаванию среди ветеранов. Сейчас увлекается велоспортом. Но главное, конечно, бокс. А ведь пришёл в спорт, если так можно сказать, по воле случая:

– Записался на бокс я уже после переезда в Комсомольск из Татарстана. Помню, дежурил я как-то в классе, как вдруг старшие ребята пришли, начали плеваться. Я их стал выгонять, а хотелось накостылять. Через некоторое время попалось на глаза объявление о наборе в секцию, вот и записался не раздумывая. Было мне тогда 15 лет, что для прежних времён было вполне нормально – не поздно начинать. Это сейчас малышами идут в спорт, причём на ринг выходят, смотришь – только голова от ударов ходуном ходит, поэтому я бы как тренер запретил так рано начинать турниры по боксу, – говорит Исаков.

Спустя годы после карьеры спортивной пришла роль тренерская и судейская. Это дало очередную возможность поездить не только по стране, но и получить опыт работы за рубежом. Так, был определённый период жизни, когда тренировать нужно было спортсменов в Китае.

Сейчас Исаков мотается за сотню километров к своим пацанам несколько раз в неделю. Иногда на автобусе. Далеко. Неудобно. Бросить бы всё уже. Но когда на остановке каждый раз видит группу встречающих его пацанов, мысли эти улетучиваются из головы. Он четко верит, что именно из этих мальчишек вырастут олимпийские чемпионы. А мальчишки верят в него. И значит, чемпионы точно будут!

ШПАРГАЛКА ДЛЯ СОБСТВЕННИКА

ЕЛЕНА ИЩЕНКО

Мошенничеств с куплей и продажей квартир в последние годы стало гораздо меньше. По статистике, приостановление государственной регистрации недвижимости в Хабаровском крае составляет чуть больше одного процента от общего количества совершённых сделок. Но вряд ли вам будет легче, если в этот процент попадёте именно вы.

ФОТО: АРХИВ УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ

ДЛЯ ТЕХ, КТО ПЛАНИРУЕТ ПРОДАТЬ ИЛИ КУПИТЬ КВАРТИРУ, УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ ПОДГОТОВИЛО «ШПАРГАЛКУ»: КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ СОБРАТЬ, КАКУЮ ИНФОРМАЦИЮ ПРОВЕРИТЬ, КАКИЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ ТОНКОСТИ УЧЕСТЬ. ЧТО ОНА СОБОЙ ПРЕДСТАВЛЯЕТ, РАЗБИРАЕМСЯ ВМЕСТЕ С ЗАМЕСТИТЕЛЕМ РУКОВОДИТЕЛЯ УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ **ЕЛЕНОЙ СЕМЧЕНКО.**

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ВЫ ПРОДАВЕЦ

Продажа квартиры начинается с подготовки пакета документов. Лучше этим заняться заранее, так как процедура займет определенное время.

Первым делом советуем воспользоваться сервисом «Жизненные ситуации» на сайте Росреестра, который предусматривает большое количество различных вариантов оформления недвижимого имущества. С помощью интерактивного анкетирования сервис вам подскажет, какой перечень документов необходим конкретно в вашей ситуации, и обозначит порядок действий.

Рекомендуем обратить внимание на следующие моменты.

Если вы не можете присутствовать на сделке, вам заранее необходимо оформить нотариальную доверенность на продажу квартиры, а также на представление документов в Росреестр на государственную регистрацию.

Если среди собственников продаваемой квартиры есть лица, находящиеся под опекой и попечительством, например, несовершеннолетние, совершеннолетние недееспособные или граждане, признанные ограниченно дееспособными, нужно запросить разрешение органов опеки и попечительства на заключение договора купли-продажи.

Если в продаваемой квартире кто-то «прописан», стоит заранее урегулировать с покупателем вопрос о сроках снятия с регистрационного учета. Это можно сделать на портале Госуслуг или обратившись в МФЦ. После этого там же необходимо заказать справку о зарегистрированных лицах или выписку из домовой книги, это касается жилых домов. Это позволит потенциальному покупателю убедиться, что на жилплощади никто не зарегистрирован. Срок давности выписки должен быть не более 30 календарных дней.

Если квартира была приобретена в браке, она является совместно нажитым имуществом. В этом случае требуется нотариально удостоверенное согласие супруга на продажу квартиры.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ВЫ ПОКУПАТЕЛЬ

Изначально необходимо убедиться, что продавец квартиры является её законным собственником. Для этого следует попросить продавца предоставить или самому получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

ВАЖНО! ***Попросите продавца предоставить правоустанавливающий документ, подтверждающий основание приобретения квартиры в собственность: договор купли-продажи, дарения, свидетельство о праве на наследство и т.д.***

Кроме того, вы самостоятельно можете заказать или попросить продавца предоставить выписку из ЕГРН о переходе прав, которая позволит проследить историю всех операций с объектом недвижимости. Заказать и получить выписку можно с помощью электронных сервисов на сайте Росреестра, на портале Госуслуг, а также на сайте подведомственного ФГБУ «ФКП Росреестра».

Стоит проверить, есть ли у продавца задолженность по коммунальным платежам, а также его семейный статус. В случае, если на момент приобретения недвижимости продавец состоял в браке, требуйте согласие супруга. При этом необходимо учитывать, что непредставление согласия супруга продавца на продажу квартиры не будет являться основанием для отказа в государственной регистрации прав на эту квартиру. Однако, если такое согласие не будет представлено, в Единый государственный реестр недвижимости будет внесена отметка, что сделка совершена без необходимого в силу закона согласия супруга. Исключение из ЕГРН такой отметки законодательством не предусмотрено.

Справку об отсутствии задолженности по платежам услуг ЖКХ можно заказать в МФЦ, ТСЖ, в УК или на портале Госуслуг. Если для вас это важно, настаивайте, чтобы жильцы были выписаны до совершения сделки. Это избавит вас от непредвиденных ситуаций и возможных конфликтов, в том числе от обращения в суд.

Также важно проверить, была ли в квартире перепланировка, графическое описание содержится в выписке из ЕГРН. Важно, чтобы все изменения в квартире были узаконены. В обратном случае после покупки квартиры вам придется это делать самостоятельно. В случае, если квартира приобретается с использованием кредитных средств, для оформления договора купли-продажи вам понадобится кредитный договор.

Кроме того, для составления договора купли-продажи, а также для представления на государственную регистрацию потребуются следующие документы:

- документы, удостоверяющие личность сторон договора купли-продажи (их представителей);
- свидетельство о рождении ребенка, если среди собственников – несовершеннолетний.

ВАЖНО! ***В случаях, установленных законом, договор купли-продажи квартиры требует обязательного нотариального удостоверения, например, если ее продавцом или одним из продавцов является малолетний, недееспособный, гражданин, находящийся под опекой. Если супруги, приобретая в долевую собственность квартиру, заключают договор купли-продажи, содержащий элементы брачного договора.***

ДОКУМЕНТЫ НА РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ МОЖНО ПОДАТЬ:

- в бумажном виде при личном визите в МФЦ или офисы Федеральной кадастровой палаты Росреестра;
- в электронном виде через личный кабинет на официальном сайте Росреестра, если у вас есть усиленная квалифицированная электронная подпись;
- дистанционно, заказав выездное обслуживание через сайт Федеральной кадастровой палаты Росреестра;
- через нотариуса по личной инициативе участников сделки купли-продажи или по требованиям законодательства.

За государственную регистрацию права собственности на квартиру покупателем уплачивается государственная пошлина, для физических лиц – 2 тысячи рублей.

Если квартира приобретается в кредит, то регистрируется ипотека в силу закона с одновременной регистрацией права собственности на квартиру. Для этого покупателем или лицом, в пользу которого будет зарегистрирована ипотека, предоставляется заявление о регистрации ипотеки в силу закона. Госпошлина за регистрацию ипотеки не взимается.

ВАЖНО! ***В 75 регионах России, в том числе и в Хабаровском крае, Росреестр совместно с кредитными организациями реализует проект «Электронная ипотека за 1 день». Граждане могут оформить ипотеку за сутки, при этом документы на регистрацию в Росреестр банк подаёт самостоятельно.***

После завершения регистрационных действий покупатель получает в том числе выписку из ЕГРН, где содержится информация о его зарегистрированном праве собственности на квартиру.

ЛЕКАРСТВА С СОМНИТЕЛЬНОЙ РЕПУТАЦИЕЙ

ЕЛЕНА ИЩЕНКО

Насколько эффективно и безопасно лекарство, которое нам прописывает доктор? Тема во время эпидемии ковида стала еще актуальнее. В печати появилась информация о том, что пациентам назначают препараты с недоказанной эффективностью. Так ли это на самом деле?

РАЗБИРАЕМСЯ ВМЕСТЕ С ВРАЧОМ – КЛИНИЧЕСКИМ ФАРМАКОЛОГОМ, ДОКТОРОМ МЕДИЦИНСКИХ НАУК, ПРОФЕССОРОМ **САЛАВАТОМ СУЛЕЙМАНОВЫМ.**

ФОТО: ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ СЕТИ ИНТЕРНЕТ

КАК ПАЦИЕНТУ РАЗОБРАТЬСЯ, ЧТО ЕМУ ВЫПИСЫВАЕТ ДОКТОР? ЭКСПЕРТЫ СОВЕТУЮТ ВНИМАТЕЛЬНО ЧИТАТЬ ИНСТРУКЦИИ, ИСКАТЬ ДРУГИЕ ИСТОЧНИКИ.

И лечит, и калечит

– То, что наши сограждане отказываются вакцинироваться от COVID-19, – прежде всего вопрос доверия, точнее недоверия, которое существует в обществе. И когда мы успокаиваем пациентов и говорим, что всё у них будет хорошо, наверное, поступаем не очень осмотрительно. У людей остаются сомнения. А им надо объяснять, что «Спутник» прошел испытания. Да, в силу ограниченности времени по схеме, утверждённой для регистрации препаратов в условиях чрезвычайных ситуаций. Но исследования продолжаются. Когда он проходил регистрацию в новой эпидемиологической реальности, были проведены только первая и вторая фазы клинических испытаний, но теперь закончилась уже третья. Есть ещё и четвертая, послерегистрационная. Не случайно всем, кто получил вакцину и зарегистрирован на портале Госуслуг, предлагают вести дневник наблюдений, отмечая всё, что с ними происходит. Зачем это делается? Чтобы собрать как можно больше данных о том, как действует вакцина. Она уже принята во многих странах мира, поставки за рубеж растут, но исследования не закончены.

Да, новые препараты стремительно не создаются, на это уходят годы. И тут «Спутник» как раз – очень удачный опыт.

Почему нарушается классическая схема регистрации препаратов, которые используются при лечении ковида? Вирус пришел неожиданно, от него стали умирать люди, а лечить нечем. И тогда врачи стали использовать препараты, которые давно существуют. И если препарат показал ту или иную степень эффективности при лечении вирусов, его включили в арсенал. Других пока просто нет!

За время эпидемии врачи получили бесценный опыт, они постоянно анализируют ситуацию, именно поэтому во временные рекомендации, которые вышли уже в тринадцатой версии, включены препараты, эффективность которых доказана на небольших по объему выборках. Это вынужденная ситуация. А потому не только доктор, но и сам больной должен быть очень внимательным к своему состоянию.

Особую критику у некоторых экспертов вызывают препараты умифеновир и фавипиравир. Последний создан в США и зарегистрирован в Японии, но там так и не применялся, потому что при недостаточной эффективности он обладает серьезными побочными проявлениями. В России он получил зеленый свет и сегодня является одним из основных в начальном лечении ковидных больных. В числе препаратов, которые предлагаются врачам при лечении COVID-19, наш любимый, но очень сомнительный с точки зрения доказательной медицины арбидол. Хабаровчанам будет интересно узнать, что арбидол в свое время начинали выпускать на Хабаровском химфармзаводе. Это российские разработки. В Европе, Америке и Японии этот препарат не применяется.

– Мы должны понимать, что нет совершенно безопасных лекарств, – говорит Салават Сулейманов. – Если у лекарства нет нежелательных явлений, у него, как правило, нет и позитивных эффектов. Это все взаимосвязано. Вопрос в том, чего больше. Мы все время соотносим риски и пользу, безопасность и эффективность. Это главные критерии. К сожалению, не всегда удается создать препарат с приемлемой безопасностью, и наши больные, страдающие, скажем, тяжелыми заболеваниями, к примеру, онкологией, принимают зачастую тяжелые по воздействию лекарства. Иначе трудно добиться положительного исхода.

Посмотри в глаза пациенту

Почему препараты с сомнительной эффективностью так активно продвигаются и широко рекламируются? Почему они появляются на рынке лекарств, да ещё попадают в госзакупки, в частности – для льготной категории больных?

– Это приносит прибыль, а потому в их популяризации заинтересованы финансовое, промышленное и научное лобби, – считает Салават Сулейманов. – Не сказать, что подобные препараты совсем никак себя не проявляют, но при хорошем уровне критики – справедливой, аргументированной, вряд ли бы они попали в перечень зарегистрированных. Задача государства и профессионального сообщества создать такую систему, которая бы минимизировала риски для больных.

Врач, который назначает лечение, должен иметь четкую информацию для принятия решения, убежден Салават Сулейманов. Ведь в глаза пациенту смотрит не тот, кто создает лекарство, и не тот, кто его производит, и даже не тот, кто подписывает приказы о введении лекарства в гражданский оборот, а врач или фельдшер. Представьте, в какие условия мы ставим доктора, который читает специальную литературу и понимает, что эффективность лекарств, которые он назначает, не доказана, но его применение рекомендовано свыше. Конечно, врач свободен в выборе препаратов, но есть рамки, за которые он не может выйти. Скажем, назначение лекарств, которые не входят в протоколы и стандарты, происходит коллегиально. Для этого собирается врачебная комиссия. Но жизнь устроена таким образом, что часто нет времени оглядываться. Врач должен принять решение прямо сейчас.

Либо выздоровеет, либо…

Лекарства – это средство избавления больного от страданий и спасение от смерти, а для тех, кто их производит, – товар. Да, специфический, но товар. И не более того. И если производить его выгодно, это будут выпускать.

К примеру, актовегин. В инструкции к его применению написано, что он улучшает питание тканей, способствует их заживлению. Но если мы возьмем справочник для врачей первичного звена, то там при характеристике препарата стоят литеры C и D, что обозначает самый низкий уровень доказательности. Мы не знаем, что такое актовегин по химической природе. Это экстракт, полученный из крови телят. Как определить, что из этого «бульона» в организме действует? Близко к нему стоит церебролизин. Он получен из ткани головного мозга свиньи. Медики шутят, называя его жидкими мозгами.

– Мне говорят, хороший препарат, его давно применяют, – замечает мой собеседник. – Но вспомните, какие были дозировки, когда его вводили – по одному миллилитру, теперь его прописывают десятками миллилитров, и лечение длится месяц-полтора. И тут надежда на то, что человек либо выздоровеет, либо нет. Это препараты с низкой доказательной базой. Чтобы уйти от субъективных оценок, должны быть проведены правильно организованные исследования, на основании которых можно сделать правильные выводы. Это и лежит в основе доказательной медицины. Известный доктор говорил: «Верить можно только Богу, все остальные должны предъявлять факты».

Есть группа препаратов, которые, по сути, относятся к гомеопатическим. Их называют фуфломицинами. Но их регистрируют и назначают.

Как пациенту разобраться, что ему выписывает доктор? Эксперты советуют внимательно читать инструкции, искать другие источники. Правда, есть известное выражение: «Сейчас много воздуха, воды и информации, одна проблема – все загрязнено»! Так вот, нужна достоверная информация. И, конечно, общение с врачом, которому вы доверяете. Теперь в мире принято получать второе мнение, выслушать одного специалиста, а потом другого. В медицине, увы, много субъективного. И только на основе двух позиций вы сможете сделать вывод, что же вам действительно поможет преодолеть болезнь.

ДОКТОР – ЗОЛОТОЙ ЧАС

АНАСТАСИЯ РАВСКАЯ

Он возвращает людей с того света, находясь на высоте нескольких тысяч метров. Реаниматолог экстренной и консультативной медицинской помощи центра медицины катастроф Хабаровского края Родион Шилега около 20 лет спасает жизни тяжёлобольных пациентов, часто прямо на борту вертолёта. Недавно он был признан лучшим врачом в стране.

ФОТО: АНАСТАСИЯ РАВСКАЯ

ДОКТОР ЗНАЕТ ЦЕНУ ЧЕЛОВЕЧЕСКОЙ ЖИЗНИ И ТО, НАСКОЛЬКО ВАЖНО, ЧТОБЫ СЕРДЦЕ ВРАЧА, НЕСМОТРЯ НА ЕЖЕДНЕВНЫЙ ТРУД, ОСТАВАЛОСЬ ЧУТКИМ.

ЕСТЬ ДЕЛА ПОВАЖНЕЕ

– Родион Валерьевич, срочный вызов! – влетает в кабинет медсестра, прерывая нашу беседу. – Внештатная ситуация в Советской Гавани, возможно ухудшение состояния пациента с инфарктом, запрашивают бригаду.

Секунда – и он уже во дворе больницы, тут все уже «на автомате»: оборудование, препараты. Только когда жёлтая карета «скорой» покидает территорию, он переводит дыхание.

– В нашей работе спокойствия нет, мы на передовой, – пожимает плечами доктор. – Пока я временно подменяю замглавврача по лечебной части, в основном организую вылеты, занимаюсь бумажными делами, но реаниматологов остро не хватает, всего трое, поэтому при надобности отправляюсь на вызовы наравне со всеми. Летаем почти каждый день.

Доктор постоянно находится в гонке со временем. Недаром всероссийская премия, в которой он оказался победителем в номинации «Врач года», называется «Золотой час». Так называют период, за который нужно во что бы то ни стало успеть оказать помощь. Доктор знает цену человеческой жизни и то, насколько важно, чтобы сердце врача, несмотря на ежедневный труд, оставалось чутким.

– Помню, в поселке Литовко Амурского района мужчина, упав с дерева, получил перелом шейки бедра. Судя по описанию симптомов, хватило бы бригады хирургов, – вспоминает он. – В оставшееся до рейса время я внимательно изучал переданные из района показания, самочувствие больного изменялось, появилась одышка. Тогда решили снарядить в довесок реанимационную бригаду. И не зря, как выяснилось, у больного от удара повредились оба лёгких. Когда мы приехали, он лежал мертвенно-бледный. Еще полчаса – и поездка была бы бессмысленной. Подключили пациента к ИВЛ, поставили дренаж, доставили в Первую краевую больницу, пострадавший постепенно поправился.

– Интересно, что же чувствует человек, который стал лучшим профессионалом в России?

– Конечно, крайне приятно, – бодро отвечает доктор, глядя на меня полными тепла и света глазами. – Я не ожидал и не привык к такому вниманию, не умолкает телефон: приглашают на телевидение, берут комментарии, но самое интересное – пришли поздравления от одноклассников, с которыми давно потерял связь, из Москвы и Америки. Все это радует, да только отвлекаться особо некогда, есть дела поважнее.

НА АМБРАЗУРУ

Родион Валерьевич пойти в медицину решил еще в школе, которая находилась рядом с мединститутом. С завистью и интересом заглядывался на молодежь в белых халатах.

После университета три с половиной года трудился в небольшой больнице села Амурзет.

В больнице Амурзета Родион Валерьевич был единственным анестезиологом, поэтому ему, что называется, приходилось «бросаться на амбразуру» – браться за все тяжелые случаи, когда остальные разводили руками, да и посоветоваться было практически не с кем. Именно там, признается доктор, научился принимать решения самостоятельно, не ожидая никакой помощи.

– Был такой случай. Схлестнулись в драке китайцы и наши деревенские, иностранцы там поля арендовали под посевы, вот они что-то с нашими и не поделили, – говорит собеседник. – Один из россиян получил удар в область живота национальным китайским орудием для обработки огорода наподобие серпа. Закругленное лезвие задело много внутренних органов, в том числе желудок и печень. Такая травма легко могла привести к летальному исходу. Вместе с хирургом всю ночь его шили. В уже стабильном состоянии его доставили на вертолете в Хабаровск.

После Амурзета были 10 лет в реанимационной бригаде на хабаровской станции скорой медпомощи, еще несколько лет работы в Перинатальном центре и городском роддоме №2. Потом трудился в приморской Славянке заведующим отделением ЦРБ.

ЭКСТРЕМАЛЬНАЯ ПОСАДКА

Когда предложили работу в санавиации, подумал, почему бы и нет: работа практически та же, а здесь еще есть возможность детально узнать родной край. За четыре года при участии врача было эвакуировано около 900 человек.

– Помните, как в «Операции «Ы» – кто на песчаный карьер? Я! Родион Валерьевич готов к любой работе. С ним надежно, на борту понимаем друг друга без слов, – говорит медсестра-анестезиолог Инна Метелкина. – В последнее время особенно часто приходится перевозить коронавирусных пациентов с острой нехваткой кислорода в крови. Многим нужно не только назначить терапию, но и найти к ним подход. Скованность дыхания, усугубляясь на высоте, приводит к панике. Часто вместе с доктором учим дышать человека правильно, рассказываем, что не стоит тратить силы впустую, к примеру, на стоны!

На борту частенько случается до шести лежачих пациентов, и доктор успевает подойти к каждому, помочь, поддержать добрым словом.

Причем, мало кто задумывается, что сами врачи регулярно самоотверженно рискуют своим здоровьем, поднимаясь в воздух при экстренных вызовах в ночное время и непогоду. Говорят – работа такая!

– Был случай, во время полета в Богородское задремал, а проснулся оттого, что вертолет МИ-8, продолжая беспомощно крутить лопастями, летит боком вниз. В иллюминаторе увидел, как близятся верхушки сосен, мы экстренно садились на ближайшем лугу, при соприкосновении с землей нас хорошо тряхнуло. Как оказалось, горел один из двух двигателей, – вспоминает доктор. – Мы оказались на секретном полигоне, прибежали вояки, предложили помощь. Пока мы ждали другой вертолет, пошли с медсестрой в лес, набрали белых грибов. Только потом, намного позже, стало не по себе от осознания, что гибель была настолько близко.

Врач напротив меня – статный мужчина, глаза которого, кажется, светятся. Задаюсь вопросом: откуда в нем столько сил и энергии, если он каждый день выкладывается на полную?

Вечерами врач помогает с уроками одиннадцатилетнему сыну Арсению. А еще они вместе частенько ходят на хоккейные и футбольные матчи или в кино. Только работа, бывает, неожиданно настигает и за пределами отделения. Так, однажды Родион Валерьевич вместе с сыном после киносеанса отправился в аэропорт встречать борт с экстренным больным.

Для врача каждый выезд – особенный. Удивительно, но во всей этой головокружительной динамике он успевает насладиться моментом.

– Однажды забирали больного с инфарктом из Аяна, вернуться обратно в город не успели. Так нам там жители целую экскурсию устроили. Прогулялись по побережью – дикая красота. Помню изумрудный цвет Охотского моря. Температура воды летом +4! Угостили рыбой и икрой, очень приятно, – говорит Родион Шилега. – Так передохнешь в дороге – и можно дальше спешить к тем, кто нас ждёт.

СТУДЕНТЫ СИЛЬНО ТРЕВОЖАТСЯ

ФОТО: ФОТОАРХИВ ТОГУ

Проректор ТОГУ по работе с молодёжью и социальным вопросам **Александр Мшвилдадзе** о негативных психологических тенденциях и методах борьбы с ними:

– Недавно специалисты Минобрнауки провели анализ ментального здоровья студентов 13 крупнейших вузов страны. В результате у большей части учащихся обнаружились проблемы с психологическим состоянием, у 20% были замечены признаки депрессии. Такая тенденция возникла и в нашем регионе: в ТОГУ зафиксировано повышение обращаемости к психологам в три раза!

Это во многом связано с порождёнными пандемией ситуациями, в том числе опасностью заражения COVID-19, вопросами вакцинации и в целом большим объемом «негативной» информации. Но самое главное – дискомфорт вызывает обучение на дистанционной форме, из-за чего студенты оказываются в непривычной обстановке. Им трудно длительное время сосредоточиваться на предмете, находясь по другую сторону экрана, а также возникает ослабление социальных контактов, изолированность и опасение, насколько основательно они усвоят предмет и смогут ли успешно сдать сессию.

Сейчас в ТОГУ внедрена смешанная форма обучения – это единственная возможность решить проблему, при этом разобщая большие потоки людей и минимизируя риски роста заболеваемости. Студенты входят в учебный процесс по каскадной системе, речь о поэтапном начале занятий в оффлайне, в зависимости от курса. В начале учебного года достаточно большой объем занятий переведен в дистанционный формат, при этом преподаватели стараются через электронные платформы именно встречаться со студентами, проводить интерактив. Но в приоритете, разумеется, остается очное взаимодействие.

Кстати, дефицит общения могут компенсировать не только встречи с одногруппниками во время учебы, но и богатая внеучебная жизнь. Выбор большой. На базе ТОГУ работает 23 творческих объединения, 29 спортивных секций, большое количество научных студенческих сообществ.

Студенты, у которых возникли психологические проблемы, могут в любое время обратиться в психологический центр ТОГУ, записаться на консультации. В центре работают три опытных и крайне востребованных специалиста: каждый психолог еженедельно оказывает помощь 20 и более студентам. Кстати, центр по заявкам кураторов групп и деканатов проводит в год более 30 тренингов на актуальные тематики. К примеру, помогая устранять межличностные конфликты в группах и сплотить студентов.

Зачастую шаткое психологическое состояние возникает у студентов первых курсов из-за проблем с адаптацией. Для нас это одно из приоритетных направлений, ведь от успешности прохождения учащимися этого этапа в университете зависят и академические результаты, и социализация.

> В ТОГУ ЗАФИКСИРОВАНО ПОВЫШЕНИЕ ОБРАЩАЕМОСТИ К ПСИХОЛОГАМ В ТРИ РАЗА!

Семь лет в нашем вузе существует система наставничества. Студенты старших курсов закрепляются за каждой академической группой первокурсников: их около 80. В течение года они помогают вчерашним абитуриентам во всех направлениях: разобраться в особенностях организации учебного процесса, поселиться в общежитие, получить медицинскую помощь и содействие от профсоюза и многое другое. Поступившие ребята с наставниками, которые являются практически их ровесниками, чувствуют себя свободно, им доверяют. А ведь у каждой группы есть еще и опытные педагоги-кураторы.

Порой роль наставника просто неоценима! Были ситуации, когда ребята смогли вовремя заметить проблему у первокурсника и предотвратить беду. Дело в том, что в последнее время часто на первый курс поступают студенты, имеющие серьезные психологические проблемы и пограничные состояния, в том числе с намерениями навредить своему здоровью.

Кстати, наставничество – очень престижное направление со своей неповторимой идеологией. Ежегодно больше 200 студентов претендуют на эту «должность». Отобранный состав проходит серьёзную подготовку, во время трёхдневного выездного форума «Тихоокеанский горизонт» с ребятами работают специалисты в области психологии, коммуникации, молодежной политики, соцпрофилактики, есть место на форуме и творчеству. Это очень атмосферное событие, и многие желают стать его частью.

Также, согласно данным статистики, максимально сильно уровень стресса растет в период подготовки выпускных квалификационных работ. В апреле этого года за психологической помощью обратились более 60 студентов старших курсов – рекорд. Причина тому серьёзное напряжение, скопившаяся усталость, возникновение трудностей в исследовании, которые кажутся неразрешимыми, а ещё – страх перед вступлением в самостоятельную жизнь.

Для преодоления этих проблем многое делает «Центр карьеры» университета. Специалисты проводят тренинги, обучающие семинары, ярмарки вакансий и презентации крупных компаний, учат грамотно составлять резюме и работать с интернет-сервисами по трудоустройству.

Уровень материального благополучия – еще один важный фактор, влияющий на психологическое состояние студента. В этом направлении задействовано и мощное движение российских студенческих отрядов ТОГУ. Учащиеся могут отправиться на заработок во время летних каникул, попробовать себя в качестве проводника, вожатого, строителя, специалиста рыбного производства и других. Это достаточно прибыльно – бывали случаи, когда студент за сезон работы на лососёвой путине зарабатывал около 300 тыс. рублей! К тому же это возможность побывать на промышленных объектах не только в разных уголках региона, но и страны. К примеру, изучить уникальный полуостров Камчатку.

Вот и выходит: чтобы снизить уровень стресса среди студентов, нужна ежедневная скрупулёзная работа.

На базе ТОГУ работает **23** творческих объединения, **29** спортивных секций, большое количество научных студенческих сообществ.

ФОТО: ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ ВСЕМИРНОЙ СЕТИ ИНТЕРНЕТ

ФОТО: АРХИВ СЕМЬИ ФЕДОРЕНКО

ТУРПОЕЗДКА НА ФЕРМУ

Агротуризм планируют развивать в Вяземском районе Хабаровского края. Фермеры из Котиково готовы открыть гостям двери своего подсобного хозяйства и показать все нюансы хозяйствования.

Научиться готовить фермерский творог и сыр на мастер-классах, пообщаться с животными, прокатиться на лошадях, поучаствовать в заготовке сена или попробовать свои силы в уборке урожая – всё это и многое другое предлагает Галина Федоренко. Она глава личного подсобного хозяйства в селе Котиково.

– Вообще у мужа была мечта организовать конный клуб и небольшой ипподром. Но из-за сложностей организации такого дела от идеи отказались. А в агротуризм я попала случайно. Молочной продукцией нашего хозяйства заинтересовались на дормидонтовском Фестивале варенья хабаровчане. Пошла слава про нашу продукцию. Люди спрашивали, приезжали, гуляли по ферме, – и в итоге всё это выросло в такой проект. Покажем наших животных, угостим варениками с творогом собственного производства, прокатим на повозке, – говорит фермер.

Личному подсобному хозяйству семьи Федоренко уже 5 лет. Фермеры, в основном, занимаются животноводством. Они разводят птицу, лошадей, свиней и коров. В последнее время занимаются производством кисломолочной продукции.

На ферме живут семь коров и два быка, три лошади, 28 свиней и более 100 голов разной птицы. Туристы смогут не просто общаться с животными, но и попробовать поухаживать за ними. Галина Федоренко может удивить гостей своими курами – они несут красные и голубые яйца.

Администрация Вяземского района активно занимается развитием агротуризма, переговоры ведутся и с другими подсобными хозяйствами и фермами территории. Уже есть договорённости с турфирмами Хабаровска об организации выездов в Котиково. Кроме того, в Вяземском районе автобусы с туристами еженедельно посещают Шереметьево и его петроглифы, село Роскошь, а также административный центр района – город Вяземский. Также в начале октября в Дормидонтовку съезжаются гости на Фестиваль варенья. Этот праздник за десять лет стал известен даже далеко за пределами Хабаровского края.

> *УЖЕ ЕСТЬ ДОГОВОРЁННОСТИ С ТУРФИРМАМИ ХАБАРОВСКА ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ВЫЕЗДОВ В КОТИКОВО.*

СЕЛО ПОЛЁТНОЕ – ЛУЧШЕЕ В РОССИИ

В число победителей Пятого ежегодного конкурса «Лучшая муниципальная практика» вошло Полётненское сельское поселение района имени Лазо. В этом всероссийском конкурсе ему удалось занять второе место, что дало возможность получить 15 млн рублей на дальнейшее развитие.

– До этого, на краевом этапе, мы заняли первое место, а теперь вот на уровне федерации нас отметили – второе место по всей России! Радостно, тем более, как мне сказали, за годы проведения конкурса Дальнему Востоку ни разу не удавалось выиграть в номинациях, – рассказывает глава Полётненского сельского поселения Любовь Рубанцова.

Взять «серебро» конкурса поселению удалось в номинации «Укрепление межнационального мира и согласия и реализация иных мероприятий в сфере национальной политики на муниципальном уровне». Всего в ней было рассмотрено 263 заявки из 66 регионов страны. Подразумевает национальная политика полноценную работу по проведению фестивалей, по созданию условий, работу по просвещению и недопущению национальной вражды. Теперь, когда конкурсный отбор позади, главу поселения ждет награждение в Москве в первых числах ноября.

А условия в Полетном создаются действительно стоящие. Здесь оборудовали спортивно-оздоровительную площадку «Осьминог», лазертаг-площадку и полигон для тренировок по спортивному туризму, создали место для кемпинга, где в палатках могут размещаться туристы или команды, прибывшие на тренировочные сборы, у Дома культуры разбили парк и установили памятные плиты. Комфортную среду удалось создать не только для местных жителей, но и для гостей со всего края, ведь здесь уже проходили крупные региональные мероприятия.

Работа по развитию поселения и по привлечению туристов будет продолжена. Средства направят на ремонт имеющихся учреждений, на поддержку фестиваля «Солнцеворот», на создание комплекса – небольшого белорусского городка, который будет напоминать, а кого-то погружать в историю села, образованного переселенцами из Белоруссии в 1906 году. Как подчеркивает глава поселения, все планы по развитию должны помочь «укоренить» местных жителей, чтобы людям уже не хотелось уезжать отсюда.

ЗДЕСЬ ОБОРУДОВАЛИ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНУЮ ПЛОЩАДКУ «ОСЬМИНОГ», ЛАЗЕРТАГ-ПЛОЩАДКУ И ПОЛИГОН ДЛЯ ТРЕНИРОВОК ПО СПОРТИВНОМУ ТУРИЗМУ, СОЗДАЛИ МЕСТО ДЛЯ КЕМПИНГА, ГДЕ В ПАЛАТКАХ МОГУТ РАЗМЕЩАТЬСЯ ТУРИСТЫ ИЛИ КОМАНДЫ, ПРИБЫВШИЕ НА ТРЕНИРОВОЧНЫЕ СБОРЫ, У ДОМА КУЛЬТУРЫ РАЗБИЛИ ПАРК И УСТАНОВИЛИ ПАМЯТНЫЕ ПЛИТЫ.

ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПЕРЕСЕЛЯЕТСЯ ВЕСЬ КРАЙ

Программа переселения граждан из ветхого и аварийного жилья действует не только в двух крупнейших городах Хабаровского края, по поручению губернатора Михаила Дегтярева она начала работать и в сельских поселениях. В частности, в настоящее время новых квартир ждут 111 жителей Селихино и Пивани Комсомольского района.

– До конца 2022 года нам необходимо расселить почти 63 тысячи «квадратов» аварийной жилплощади, в новое жилье должны переехать более 3,8 тысячи человек на территории двух городских и шестнадцати сельских поселений края, – сказал Михаил Дегтярев. – Активная работа по расселению ведётся не только в Хабаровске и Комсомольске, и в этом году мы ускорили темпы выполнения адресной программы благодаря поддержке Фонда содействия реформированию ЖКХ.

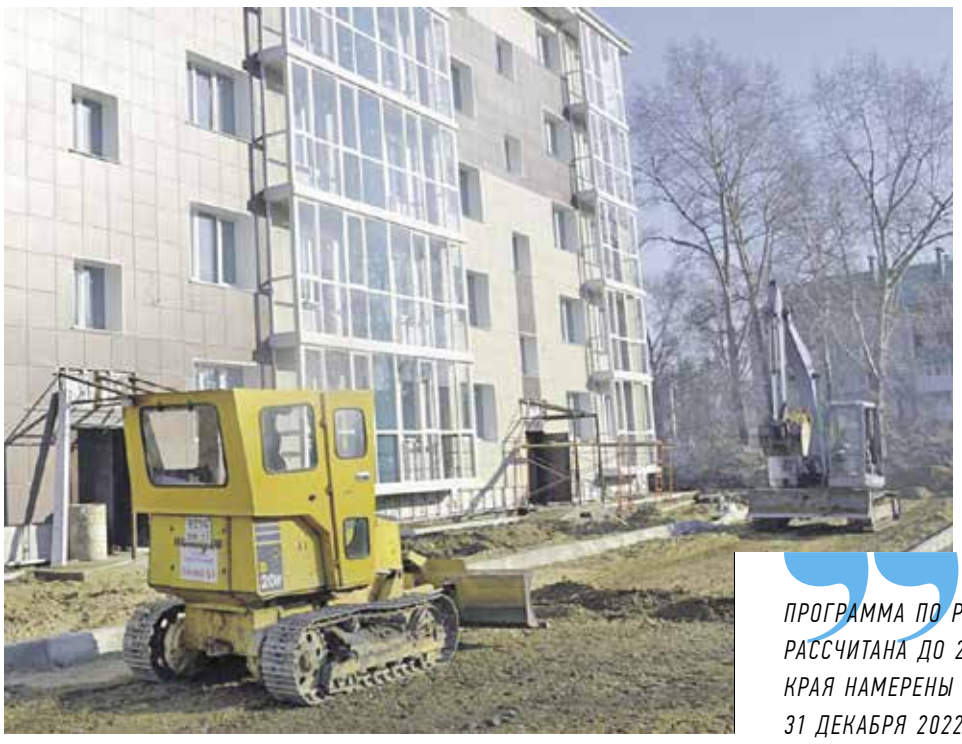

ФОТО: ИА ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ СЕГОДНЯ

Проект по расселению ветхих домов Хабаровского края оценён в 4,93 млрд рублей, из них средства Фонда ЖКХ – 3,57 млрд рублей. Заменять коммуналки в бараках благоустроенным жильём будут не только покупкой квартир на вторичном рынке, но и строительством новых многоэтажек.

В Селихино жилой дом строит компания «Русинмонолитстрой», его сдача назначена на 30 июня 2022 года. В селе Пивань работы начались позже, но и здесь уже идёт строительство подвала будущего многоквартирного дома. Программа по расселению граждан из ветхого жилья рассчитана до 2025 года, и власти Хабаровского края намерены исполнить её пункты досрочно, до 31 декабря 2022 года.

> *ПРОГРАММА ПО РАССЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ ВЕТХОГО ЖИЛЬЯ РАССЧИТАНА ДО 2025 ГОДА, И ВЛАСТИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ НАМЕРЕНЫ ИСПОЛНИТЬ ЕЁ ПУНКТЫ ДОСРОЧНО, ДО 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА.*

ВИТА – ВОСХОДЯЩАЯ ЗВЕЗДА

АНАСТАСИЯ РАВСКАЯ

Юного Никколо Паганини отец нещадно лупил, оставлял без еды и воды, тем самым пытаясь привить ему любовь к музыке. Методы мамы Виты Макуриной из Николаевска-на-Амуре были не столь беспощадны, она просто иногда запирала её в комнате наедине с инструментом до тех пор, пока не будут выучены все партитуры. Как оказалось, преподаватель музыкальной школы знала, что делает.

ФОТО: ЛИЧНЫЙ АРХИВ ВИТЫ МАКУРИНОЙ

Барная взлётная полоса

За чашкой чая Вита с улыбкой рассказывает о своем пути в профессии. Кажется, всё было предопределено. Родилась и выросла она в семье преподавателей музыки, в музыкалку поступила в пять лет.

– В моей подготовке главную роль сыграло упорство мамы, – говорит собеседница. – Энтузиазма на обучение не хватало, так бывает у многих детей. Вместо заучивания партитуры хотелось со всех ног нестись во двор, проводить беззаботные деньки со сверстниками. Поэтому традиционно 31 августа – в последний день каникул – я демонстративно заявляла, что летнюю программу не учила и в школе мне делать нечего. В ответ мама запирала меня в комнате наедине с фортепиано: «Сколько успеешь – освоишь, а иначе придётся позориться». И я, утирая слезы, садилась разбирать произведения.

Желание сесть за инструмент появилось только через шесть лет после окончания музыкальной школы – начала изучать «Лунную сонату» Бетховена.

> ВЫСТУПИТЬ ПЕРЕД МИЛЛИОННОЙ АУДИТОРИЕЙ ВИТА ПОЛУЧИЛА ВОЗМОЖНОСТЬ И ВО ВРЕМЯ ВСЕРОССИЙСКОГО ВОКАЛЬНОГО КОНКУРСА «НОВАЯ ЗВЕЗДА» НА ТЕЛЕКАНАЛЕ «ЗВЕЗДА», ГДЕ ОНА ДОШЛА ДО ФИНАЛА.

Вита, как она признаётся, будучи ребёнком крайне застенчивым, никогда не думала всерьез о сцене и софитах. Поэтому, закончив школу с золотой медалью, переехала в краевую столицу и поступила на факультет мировой экономики в ХГУЭПе.

– Сразу почувствовала – не моё это. Металась, думала, чему себя посвятить, была даже идея поступить учиться на художника, – говорит Вита. – Всё встало на свои места, когда ей предложили стать клавишницей в одной из местных групп альтернативного рока. Шумные компании музыкантов в свободное время собирались на улице, в том числе на Комсомольской площади, пели песни под гитару. В один из таких вечеров познакомилась с девушкой, которая играла в музыкальной группе, но собиралась уезжать из Хабаровска, искала себе замену.

Так Вита попала в уютный ресторанчик, где долгое время пела вечерами для посетителей. Затем создала свою группу – «Вита», где теперь работает вместе с тремя музыкантами – Александрами. Ребята выступают с кавер-ами, то есть интерпретациями самых популярных песен. Также вокалистка состоит в акустическом дуэте, исполняя лирические иностранные композиции. Выступает группа на фестивалях, праздниках, а в ночное время – в барах и ресторанах. Посещают с концертами ближайшие города и соседние регионы.

– Это самые доступные для современных музыкантов очные платформы, которые позволяют наработать опыт, развиваться, – замечает исполнительница. – Тем более, в нашем регионе, как бы парадоксально это ни звучало, публика более требовательная, чем в Москве.

В репертуаре вокалистки и авторская музыка. На листок Вита выплескивает свои чувства, в том числе в дебютной песне «Стирай границы».

Мурашки от голоса

Сейчас певицу иногда даже узнают на улицах краевой столицы. Все благодаря участию в самых крупных в России телевизионных проектах. Так, Вита представляла Хабаровский край во время второго сезона «Песен» на ТНТ.

– В этом конкурсе не нужно было прикреплять к заявке аудиодорожку: приезжай и доказывай, чего ты стоишь, – рассказывает она. – Представьте, какое количество претендентов со всей страны собрались в одном месте. Прилетела в последний день кастинга в Москву, захватив с собой небольшую колонку. Когда выступала перед музыкальными редакторами, пригодилась психологическая закалка. Жюри уже устало. Люди пили чай, беседовали, не обращая внимания на сцену. Помню, подумала, что у меня пара секунд, чтобы удивить, и запела. Потом представитель продюсерской студии Gazgolder отметил, что от моего голоса у него побежали мурашки.

Съемки второго этапа разворачивались в киностудии «Главкино». Этот день Вита называет испытанием. Она заболела. На сцену пришлось выходить с температурой 39.

– К счастью, как говорит мой друг, я как танк – уверенно иду к цели. Выступила, получив «да» от Тимати и Басты, – отметила вокалистка. – Были изматывающие моменты и в последующем этапе: за двое суток на сон и краткий отдых отводилось не больше 15 минут.

Выступить перед миллионной аудиторией Вита получила возможность и во время Всероссийского вокального конкурса «Новая Звезда» на телеканале «Звезда», где она дошла до финала. «Музыкально, стильно, добротно и качественно. Всё у вас есть», – оценила итоговый номер Зара.

– Моя философия сейчас проста: наслаждаться моментом! Надеюсь, скоро займусь разработкой авторской концертной программы, а пока в свободное от пения время преподаю вокал, – говорит собеседница.

Чтобы не перегореть в музыкальном творчестве, Вита находит отдушины в других увлечениях, в том числе в занятиях спортом. И еще она мечтает о море и китах. Девушка уверена, что, возможно, когда-то отправится на Шантарские острова, чтобы увидеть морских гигантов и вместе с бризом почувствовать прилив вдохновения для подготовки будущих альбомов.

ХАБАРОВСК – СТОЛИЦА СПОРТА

СЕГОДНЯ У НАС ЕСТЬ ЗАПРОС ОТ НАСЕЛЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО КРУПНОГО ЦЕНТРА ДЛЯ АВТОСПОРТА. ДРАГ-РЕЙСИНГ, ДРИФТ, КАРТИНГ, РАЛЛИЙНЫЕ ВИДЫ. ЭТА ИНФРАСТРУКТУРА НАПРОЧЬ ОТСУТСТВУЕТ В КРАЕ.

ФОТО: АНДРЕЙ ВОТИНОВ

АНДРЕЙ ВОТИНОВ

По официальной статистике, в Хабаровском крае спортом занимается почти 45 процентов населения. Краевой центр по-прежнему является местом проведения значимых международных и всероссийских турниров. Спортивная жизнь в крае обещает быть ещё насыщеннее в следующем году.

ОБ ЭТОМ И МНОГОМ ДРУГОМ НАШЕМУ ИЗДАНИЮ В ИНТЕРВЬЮ РАССКАЗАЛ МИНИСТР СПОРТА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ **ДМИТРИЙ ЧИКУНОВ.**

– Дмитрий Сергеевич, вы считаете, что Хабаровск действительно спортивная столица ДФО?

– Да, и по праву. Мы каждый год возводим новые спортивные комплексы, проводим значимые мероприятия. За последние несколько лет Хабаровск принимал три чемпионата мира – два по хоккею с мячом и один по кёкусинкай каратэ. У нас более десятка чемпионатов России по боксу, самбо, дзюдо, баскетболу, спортивному ориентированию и другим видам спорта. В этом году мы принимали этап мировой лиги по кёрлингу. К нам приезжали сборные команды для подготовки к Олимпийским играм в Токио. Для нас важны отзывы спортсменов, тренеров по итогам соревнований. И до сих пор все они – положительные. В этом году после Всероссийского турнира по самбо глава федерации этого вида спорта Сергей Елисеев сказал, что не представляет, на какой уровень нужно поднимать организацию чемпионата Европы или мира, чтобы превзойти Хабаровск. Такие комментарии радуют. Кстати, всего в календарном плане спортивных событий Хабаровского края – 600 соревнований в год.

– Ставите для себя новую планку?

– Задачи – амбициозные. Но мы готовы их решать. Например, в следующем году планируем повысить статус соревнований Российского союза боевых искусств до международных. Турнир ежегодно собирает более 800 участников со всего ДФО. С новым статусом мы планируем привлечь соседние страны. В Китае, Южной Корее и Японии очень любят единоборства, понимают и разбираются в них. По традиции, продолжаем проведение международного турнира по боксу памяти Константина Короткова. Для нас это важное мероприятие – не просто бокс, а дань уважения героям Великой Отечественной войны. В следующем году этот турнир, где спортсмены здесь, в Хабаровске, могут набрать рейтинговые очки мировой федерации бокса, мы тоже собираемся проводить. Турнир уникальный. В России подобных соревнований всего три. Из новинок – планируем провести чемпионат России по тяжелой атлетике. Ни разу он в нашем регионе не проводился. А между тем, Хабаровский край подарил трёх олимпийцев-призёров нашей стране. Зимой собираемся провести чемпионат по брейк-дансу в Хабаровске. Тем более что победитель первых юношеских Олимпийских игр в Рио-де-Жанейро по этому виду спорта – Сергей Чернышев – наш спортсмен. И на соревнованиях он несёт флаг Хабаровского края.

– Сложно брейк-данс спортом называть – больше похоже на танцы…

– Брейк-данс – это дисциплина, которая вошла в «олимпийскую семью». И на следующих Олимпийских играх будут разыгрываться медали. Поэтому мы надеемся этот вид спорта презентовать в Хабаровском крае. Очень интересный и динамичный. Те элементы, те фигуры, которые выполняют спортсмены, зачастую требуют серьёзной пластики, мегакоординации, выносливости и силы. Это точно не танцы и танцоры.

– Планы хорошие, а как же пандемия – не помешает воплотить задуманное?

– Сложно загадывать, но мы надеемся, что всё будет хорошо. Конечно, пандемия сильно повлияла на работу министерства, особенно в прошлом году, когда на пике заболеваемости все спортивные мероприятия отменили. Это было ужасно. Но коронавирус дал нам новый инструмент в работе. Спорт вышел в «онлайн». Тренировки, практики, уроки и семинары перешли в сеть. По видеосвязи проводились даже некоторые соревнования федерациями спорта. Судьи подключались онлайн. Всё проводилось удалённо. Людям было интересно.

– Иными словами, пандемия не отбила желание заниматься спортом?

– Смотрите – по статистике, в Хабаровском крае официально спортом занимаются 44,3% жителей. У нас 29 крупных спортивных школ в крае. Их посещают порядка 29 тысяч человек. Но на самом деле намного больше людей в спорте.

– Где же им всем заниматься физкультурой?

– Хабаровский край вошёл в ряд федеральных программ и получает субсидии на строительство объектов, обновление инвентаря и оборудования, поездки сборных на спортивные мероприятия. Так, по национальному проекту «Спорт – норма жизни» мы получили спортивный дворец в Вяземском. Здесь универсальные и тренажерный залы, плавательный бассейн на 25 метров. Для Вяземского района – событие знаковое. Кроме того, по этому проекту мы ремонтируем стадионы, физкультурно-оздоровительные комплексы в Хабаровске, Хабаровском и Ванинском районе. В Нанайском районе строятся теннисные корты. В Комсомольске-на-Амуре продолжается строительство «Регионального центра развития спорта» – это два отдельных здания. В одном будут культивироваться спортивная гимнастика, прыжки на батуте, скалолазание и другие. Второй объект – Дворец единоборств. Он идентичен тому, что работает в Хабаровске.

«Полиметалл» в Амурске открывает ледовый комплекс, «Газпром» уже ввёл три ФОКа с бассейнами в крае. В этом году компания завершает строительство ледовых комплексов в Николаевске-на-Амуре и Комсомольске-на-Амуре.

– Вы в беседе затронули тему Игр. Как оцениваете выступление наших спортсменов?

– Отличный результат у Андрея Замкового – бронза. Это вторая медаль такого достоинства для него и важное достижение у нашего спортсмена. Так же на Паралимпийских играх выступали Василий Кутуев и Виктор Руденко. К сожалению, они не завоевали медалей, но выступили достойно. Михаил Дегтярев со всеми спортсменами провёл встречи, поздравил и пообщался. Вообще, глава региона уделяет серьёзное внимание развитию спорта в крае. Он поддерживает проведение различных соревнований, все наши ведущие спортсмены сборных всегда имеют возможность выступить на турнирах в других городах – средства на эти цели выделяются своевременно.

– Складывается ощущение, что нет проблем в отрасли.

– Хватает. На сегодня у нас есть запрос от населения на строительство крупного центра для автоспорта. Драг-рейсинг, дрифт, картинг, раллийные виды. Эта инфраструктура напрочь отсутствует в крае. Но есть у нас поручение главы региона, и мы такую работу начали. Держим руку на пульсе, прорабатываем варианты с минимущества.

Есть еще проблема, которая не решалась десятилетиями. Это легкоатлетический манеж на набережной в Хабаровске. Он уже служит порядка 40 лет, три раза к нему подходило наводнение, все коммуникации уже в упадке. Проводить ремонт там нецелесообразно. Либо глобальная реконструкция, либо снос и возведение нового манежа. Это миллиардный проект. Но с командой министерства, которая нацелена на результат, и при поддержке губернатора края, который активно поддерживает отрасль, – мы справимся. Я ставлю эту амбициозную задачу лично перед собой. Это как вызов.

– Как обстоят дела с лыжным спортом? «Хехцир» ещё строится, в Комсомольске «Снежинка» отремонтирована и развивается, чего ждать хабаровчанам?

– Мы работаем с лыжной базой на Ильинке. Сегодня она в самом плохом положении. Там нет ни ратраков, ни системы оснежения трасс. Сами участки, где проходят трассы, не подготовлены. Поэтому сегодня взяли два участка по 3 гектара и планируем обустроить там лыже-роллерную трассу от 1,5 до 3 км с освещением и системой оснежения, а на втором участке – инфраструктуру для гостей. Парковку, подъезды и заезды. База – федеральная. Поэтому работаем над тем, чтобы перевести её в краевую собственность и уже плотно ею заниматься. Но процесс это не быстрый. Хотя в министерстве спорта РФ определенные договоренности есть.

ДОМ ДЛЯ ДАЛЬНЕВОСТОЧНИКА

ДАНИИЛ ГОРЧАКОВ

В Хабаровском крае дан старт проекту «Дом дальневосточника». Пока в качестве эксперимента планируется застроить типовыми деревянными особняками один квартал в посёлке им. Горького в краевой столице. Объявлено, что стоимость квадратного метра в таком жилье будет как минимум в два раза дешевле рыночной. Наш корреспондент приценился, во что обойдётся коттедж из дерева, как быстро его можно построить и долго ли он простоит.

Дом «Прометей»

ФОТО: МИНПРОМ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

СТОИМОСТЬ ДОМА В 200 КВАДРАТОВ С ПОЛНЫМ ЦИКЛОМ РАБОТ ОТ ФУНДАМЕНТА ДО КРЫШИ СОСТАВИЛА ОКОЛО 9,5 МЛН РУБЛЕЙ. В ПЕРЕСЧЁТЕ НА КВАДРАТНЫЙ МЕТР – ПОЧТИ 48 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ. БОЛЕЕ ЧЕМ В ДВА РАЗА ДЕШЕВЛЕ ГОРОДСКОЙ КВАРТИРЫ.

ПОДДЕРЖКА СТРОЙКИ

В министерстве строительства Хабаровского края уже начались встречи с потенциальными участниками проекта «Дом дальневосточника». В посёлке им. Горького столицы региона власти уже подобрали под него участок земли.

– Правительство региона готово выделить на строительство первой дороги к пилотному кварталу 50 миллионов рублей из краевого бюджета. Администрация Хабаровска уже подготовила проект, он направлен на экспертизу. Также решается вопрос с подключением к электрическим сетям, – рассказал главный архитектор Хабаровского края Александр Селеменев. – Пока дорога будет грунтовой. Так, чтобы была возможность делать отсыпку на период строительства, после завершения стройки она будет асфальтированной.

Люди интересуются: сколько стоит такой дом и возможно ли его взять в ипотеку или получить под него кредит?

– Есть разные компании, которые занимаются производством стандартизированных домокомплектов из древесины. Они нам называют цены в 20-30 тысяч рублей за квадратный метр. Но надо понимать, что такая стоимость у производителя, на заводе. Конечные затраты на строительство индивидуального дома зависят от нескольких моментов. Можно, конечно, поставить здание на самый простой винтовой фундамент, а можно заложить капитальный ленточный. Это уже совсем другие затраты. Будет ли строить хозяин сам или нанимать подрядчика. Всё очень индивидуально, – отметил Александр Селеменев.

В зависимости от пожеланий заказчика средняя цена дома-конструктора из домокомплекта обходится сейчас в Хабаровске в 20 – 80 тысяч рублей за квадратный метр. При этом средняя стоимость квартиры в многоэтажке в краевой столице сейчас составляет 100 тысяч рублей за квадрат.

КТО ПРОИЗВОДИТЕЛЬ

На рынке индивидуального домостроения уже есть предложения обработанной по современным технологиям древесины. К проекту «Дом дальневосточника» готовы подключиться с десяток компаний, у которых уже есть свои производственные мощности в регионе. Одна из них – семейная строительная компания «Прометей». Как говорит её руководитель Иван Оболонский, ставку его фирма сделала на собственное производство по зарекомендовавшей себя в странах Северной Европы технологии каркасного домостроения. Такой дом, подобно конструктору, можно собрать за пару месяцев. С учётом дорожающей древесины при каркасном методе стройки потребуется на 80% пиломатериала меньше, чем при возведении дома из обычного бруса. А прослужит такой дом так же долго – 50 лет и дольше.

– Подобные строения уже успели себя зарекомендовать в дальневосточных условиях. Мы получаем положительные отзывы от наших клиентов, которые вот уже не один год живут в таких домах, – говорит Иван Оболонский.

Наш корреспондент, представившись обычным клиентом, попросил менеджеров этой компании сделать расчёт – в какую сумму обойдётся средний деревянный дом каркасного типа в два этажа на 200 квадратных метров. На середину октября стоимость с полным циклом работ (их выполняют специалисты компании) от фундамента до крыши составила около 9,5 млн рублей. В пересчёте на квадратный метр – почти 48 тысяч рублей. Более чем в два раза дешевле городской квартиры. Но даже если приплюсовать затраты на покупку участка, оборудование шамбо, технических помещений, отопление, забор и так далее, цена «квадрата» составит примерно 75 тысяч рублей.

ИПОТЕКА ПОД ОСОБЫЙ ПРОЦЕНТ

Понятное дело, найти свободные 10-15 млн под покупку участка и строительство индивидуального дома мало кому под силу. Но сейчас при поддержке государства появляются финансовые механизмы, которые помогут сделать это.

– У нас долгое время все привыкли брать ипотеку для покупки квартир в многоквартирных домах. Сегмент индивидуального жилищного строительства даже не рассматривался банками. Сейчас же с запуском нового флагманского проекта кредитные учреждения переориентируются. На следующий год мы запланировали в рамках сотрудничества с «ДОМ.РФ» по развитию жилищного строительства в Хабаровском крае внести поправки, чтобы субсидировать банку за счёт регионального бюджета три пункта процентной ставки под деревянное домостроение. Человек приходит в банк, ему, к примеру, предлагают ипотеку под 9%, но в реальности ставка для него составит только 6%. Сам «ДОМ.РФ» в нашем регионе пока не представлен, но у него есть банк-партнёр. Как только изменения в законодательство вступят в силу, мы обязательно эту информацию обнародуем, – рассказал начальник управления жилищного строительства минстроя Хабаровского края Алексей Назаренко.

Напомним, сделать строительство типовых деревянных индивидуальных домов новым флагманским проектом Хабаровского края весной этого года предложил известный дальневосточный учёный, доктор экономических наук Вадим Заусаев.

– В былые времена до 60% производимой на Дальнем Востоке лесопродукции находило применение внутри региона. Основным потребителем было строительство. Сегодня необходимо вернуться к этому опыту, но не в прежнем виде, когда потреблялись столярные изделия (половая доска, дверные и оконные блоки, встроенная мебель и др.), а на новом качественном уровне, – считает профессор Вадим Заусаев. – Основой внутреннего лесного рынка должно стать индустриальное деревянное домостроение. Мировой опыт показывает правомерность движения в этом направлении. Ни одна страна в мире, обладающая лесными запасами, не строит так мало домов из дерева, как Россия. За период с 2012 по 2018 годы использование древесины для строительства составило: Северная Америка (США, Канада) – от 83 до 95%, Европа (Финляндии, Швеция, Нидерланды, Австрия) – 78-81%, в России только 24%.

Сейчас бум деревянного домостроения охватил практически все страны мира. Как считает директор российского представительства ведущей в Японии компании по производству домов из клееного по особой технологии бруса «Иида» Фукудзава Таку, к этому людей подтолкнула пандемия коронавируса.

– В нашей стране исторически было принято жить в домах из дерева. Но в послевоенное время выросли огромные города из железобетона. Люди старались перебираться в скученные городские квартиры. Но всё изменилось с пандемией коронавируса. Когда большинство японцев оказались на самоизоляции, запертые в своих бетонных «крольчатниках», иначе сложно назвать крошечные квартирки в японских небоскрёбах, люди задумались о переезде в свои дома, – сказал господин Фукудзава нашему корреспонденту. – Деревянное домостроение вновь становится трендом во всём мире. И причины те же, что и в Японии. Вот почему цены на древесину подскочили? Американцы скупили практически все запасы канадского и скандинавского леса для строительства в своей стране.

Сейчас японская компания «Иида» осуществляет свой пилотный для России проект деревянного домостроения в Татарстане. Там уже вырос квартал комфортабельного жилья «Маленький Токио». Присматриваются японцы и к Хабаровскому краю, где приступили к реализации проекта «Дом дальневосточника». Летом владелец холдинга уже приезжал на переговоры в краевое правительство. Ну а чем больше будет поставщиков деревянных домокомплектов, тем выше конкуренция. А значит, выиграет от этого потребитель – и в цене, и в качестве.

ФОТО: КОМПАНИЯ «ПРОМЕТЕЙ»

Каркасный дом снаружи

МЕДВЕЖИЙ ПАПА

ДАНИИЛ ГОРЧАКОВ

Научный сотрудник Института водных и экологических проблем Сергей Колчин посвятил свою жизнь медведям. Он годами фактически живёт в уссурийской тайге и на Камчатке, где по особой методике учит осиротевших гималайцев и бурых без родителей выживать в родной среде.

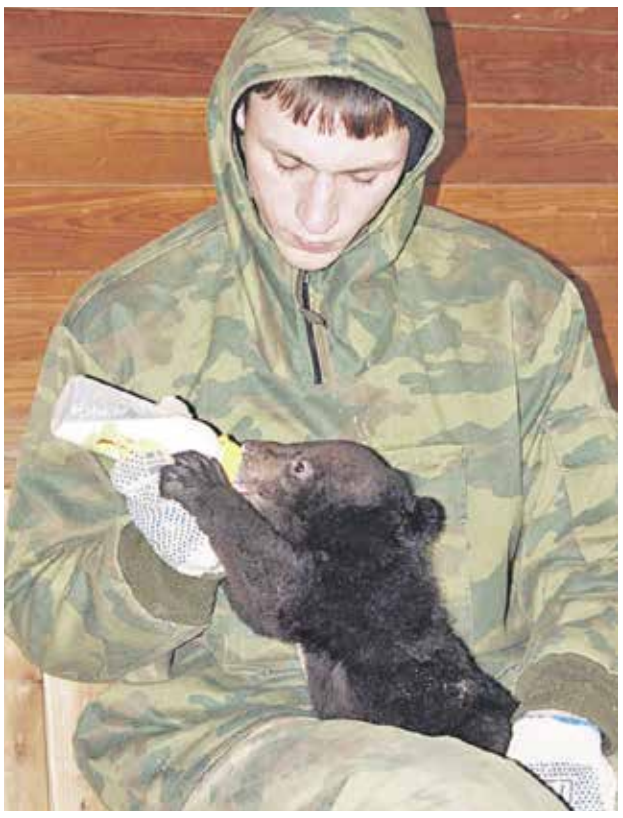

ФОТО: ЛИЧНЫЙ АРХИВ СЕРГЕЯ КОЛЧИНА

ПЕРВОЕ ЗАПЕЧАТЛЕНИЕ

С Сергеем мы встречаемся в Хабаровске в его редкий и очень короткий перерыв между экспедициями. Он только что вернулся из многомесячной поездки на Камчатку, где изучал сообщество огромных бурых медведей знаменитого Курильского озера. А уже через день нужно ехать в Дурминское хозяйство в отрогах Сихотэ-Алиня, где расположена его главная научная база. Это уже про медведей гималайских.

– Любовь к природе мне привил отец. Он заядлый рыбак. Постоянно был с ним на реках, в тайге. Интерес к медведям у меня появился в 8 классе. Тогда семья гималайских медведей вышла ко мне, когда я рыбачил на горной речке в Нанайском районе. Встали на задние лапы, рассмотрели меня хорошенько и ушли. Так родилась моя любовь к этим существам, – рассказал Сергей Колчин.

В школе он проштудировал всю литературу о дальневосточной природе: Сысоева, Кучеренко, Арсеньева. Был вдохновлён историями зарубежных зоологов: Дайан Фосси жила среди африканских горилл, чтобы понять этот вид, Джой Адамсон фактически приняли в свой прайд львы.

– Но больше всего меня вдохновили работы Валентина Пажетнова из Тверской области. Он основал в глухой деревне биостанцию для спасения медвежат. Принимал сирот-найдёнышей из западных регионов страны, вырастил по разработанной им методике не одну сотню зверей, вернув их в природу, – говорит Сергей. – Я после школы поступил на химбиофак, но через год перевёлся в Уссурийск учиться на охотоведа. Списался с Валентином Пажетновым. Позже приехал к нему на практику. В Приморье познакомился с зоологом Виктором Юдиным, который основал зоологический стационар в селе Гайворон. Они стали моими учителями.

Первый опыт «медвежьего папы» Сергей Колчин получил в 2009 году. В Дурминском хозяйстве он взялся воспитывать трёх своих первых детёнышей гималайского медведя.

– Это были Яшка (потому что его привезли из Яковлевского района Приморского края), Шум и Шикша (они попали из окрестностей посёлка Шумный в Вяземском районе Хабаровского края). Когда родившиеся зимой детёныши выходят из берлоги, первый, кого они видят, это их мать. Происходит так называемое запечатление. У тех троих медвежат матерей убили во время берложной охоты. И первым, кого они увидели в лесу на прогулке, был я. Медвежата стали воспринимать меня как родителя: у них проявилась реакция следования за мной. Два года я провёл с ними в ежедневных экскурсиях по тайге, выходные у меня были только когда медвежата залегли в зимний сон, – говорит Сергей.

ТИГР – ГЛАВНАЯ ОПАСНОСТЬ

Главное условие воспитания «диких» медвежат – это сведение к минимуму их контактов с человеком. Единственный представитель нашего вида, кого они видят, – сам Сергей. Но детёныши воспринимают его скорее как родителя, запоминая его запах и опасаясь других людей.

– У многих обывателей существует представление, будто мать-медведица специально обучает своих детёнышей выживанию в тайге. Я убедился, что никакого обучения или воспитания нет. У медвежат всё построено на врождённом поведении – инстинктах. Они сами находят, что есть, с приходом холодов начинают искать дупла под берлоги, – рассказывает зоолог. – Даже главных врагов медведей – тигров – медвежата боятся инстинктивно. В одну из наших прогулок тигр-самец напал на Шикшу. Но она успела среагировать, моментально вскочив на дерево. Тигр на 4 метра запрыгнул за ней по стволу, но схватить медвежонка помешали ветви. Тигр лёг под деревом, но вскоре убежал, заслышав моё приближение.

Фальшфейер – непременный атрибут зоолога. Его яркое пламя и дым не раз выручало Сергея при встречах с агрессивными тиграми и медведями.

– Однажды я выследил по следам на снегу раненного тигром самца-гималайца. Зверь бросился в мою сторону, но при виде огня отступил. На Камчатке я както допустил ошибку, которая едва не стала фатальной. Дело в том, что в голодные периоды у бурых медведей становится обычным каннибализм. Крупный самец только что убил самку, когда я случайно подошёл к нему, нарушив критическую дистанцию. Хищник усмотрел во мне конкурента и бросился. Опять-таки выручил фальшфейер, – вспоминает «медвежий папа».

Такие средства отпугивания учёный советует непременно брать с собой всем таёжникам, грибникам и рыбакам, когда они находятся в местах обитания медведей или тигров. Ещё есть специальный медвежий спрей – баллоны с перцовой смесью, особенно неприятной хищникам.

– Пасечникам и дачникам, чьи владения находятся рядом с лесом, я настоятельно советую приобрести электрозаборы. Они стоят недорого, поставить их очень легко, запитываются от обычного аккумулятора. Но такие приспособления защитят ульи или урожай от непрошеных гостей, а вас – от неприятных встреч, – рекомендует Сергей Колчин.

ВАРВАРСТВО ПРОДЛЕВАЕТСЯ

На счету Сергея Колчина 16 медвежат-сирот гималайского и 7 – бурого медведя, которым он помог вернуться в естественную среду обитания. Удивительно, но уже став самостоятельными, некоторые хищники продолжали навещать своего «папу».

– За моей первой медведицей Шикшей мы в течение четырёх лет следили по фотоловушкам. Всё у неё было хорошо. Однажды осенью, когда я «выгуливал» на Дурмине уже новых медвежат, она подошла к нам. Мой запах она прекрасно помнила и не считала меня угрозой. Поиграла с медвежатами и ушла по своим делам, – вспоминает Сергей.

Гималайскими эти медведи называются потому, что первого представителя этого вида европейский зоолог Жорж Кювье в середине позапрошлого века описал именно по экземпляру, добытому в Гималаях.

– Этот южный вид обитает в горных лесах от Индии, Мьянмы, Вьетнама и Таиланда до Китая, Кореи и Японии. В нашем регионе проходит самая северная граница ареала, условия для жизни гималайца здесь экстремальны. Если повсюду в Азии эти звери считаются редкими и подлежат строгой охране (ограниченная охота ведётся только на японском острове Хонсю), то у нас гималайские медведи до сих пор остаются объектом промысла. Причём и такого варварского, как охота на берлоге. Это даже охотой трудно назвать – просто убийство спящего беспомощного зверя. Проблему сохранения этого вида мы хотим поднять в фильме под рабочим названием «Мои медведи. Гималайцы». Сейчас мы работаем над ним вместе со студией «Лесфильм». В картину войдут мои архивные видеоматериалы, полученные во время реабилитации медвежат-сирот. Кроме повествования о жизни гималайского медведя в кедрово-широколиственных лесах России мы затронем природоохранную тему: сокращение мест обитания животных из-за вырубки лесов и добычи полезных ископаемых, последствия браконьерства и неразумной охоты на гималайского медведя. Наш фильм будет иметь большой просветительский уклон. Мы надеемся, что он будет показан на множестве фестивалей, пройдёт в кинотеатрах по всей стране, будет доступен онлайн, – говорит Сергей.

Под давлением учёных и общественности с 2012 года федеральное Минприроды сократило сроки зимней охоты на гималайского медведя до конца ноября. Звери к этому времени только укладываются в дупла, а самки ещё не успевают родить детёнышей. Число осиротевших медвежат благодаря этому удалось несколько сократить. Однако уже с этого года сроки охоты на берлогах вновь продлены до 31 декабря. А это значит, что многие медвежата, чьих матерей убьют на трофеи, станут сиротами, многие древесные берлоги в процессе охоты будут уничтожены.

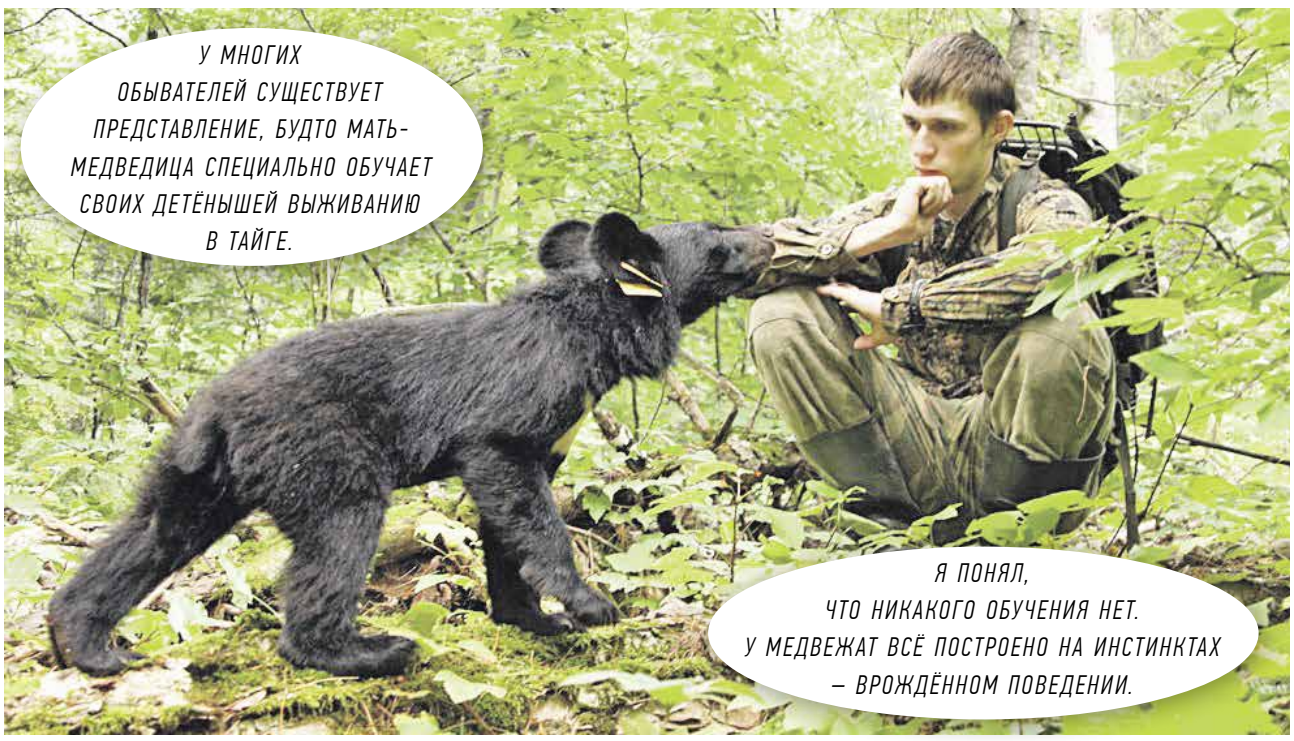

ФОТО: ЛИЧНЫЙ АРХИВ СЕРГЕЯ КОЛЧИНА

КАИНОВА ПЕЧАТЬ

ЕЛЕНА ИЩЕНКО

Любое умышленное убийство – тяжкое преступление. Тем более если речь идет об издевательствах и убийстве сыном своих престарелых родителей. Но самое страшное в этой истории то, что сын так и не осознал, что произошло, и не раскаялся.

ФОТО: ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ ВСЕМИРНОЙ СЕТИ ИНТЕРНЕТ

ОНА ЖАДНО ЕЛА И ТИХО ПЛАКАЛА

Ахмаровы жили в Комсомольске-на Амуре. Глава семьи, как и большинство горожан, работал на заводе, пока не случилось несчастье. Жена его перенесла несколько инсультов и уже не вставала с постели, лишившись дара речи. Так что мужу пришлось уволиться и ухаживать за ней. И делал он это с большой любовью, ведь вместе они прожили всю жизнь. Мужу к тому времени исполнилось 70 лет, жене – чуть меньше. В доме их все знали, здесь вообще все были знакомы с 60-х годов, когда им дали квартиры в этой хрущевке. Ахмаровы жили скромно, на две честно заработанные пенсии, но в квартире всегда – чистота, порядок, цветы.

Их единственный сын давно вырос, женился, у него родилась девочка, так что Ахмаровы стали счастливыми бабушкой и дедушкой. Они любили невестку и их маленькую внучку. Но скоро молодые разошлись, жена утверждала, что муж, очевидно, стал употреблять наркотики, потому что превратился в агрессивного и неадекватного человека. Родителям не хотелось в это верить.

Как только сын переехал к родителям, их тихая семейная жизнь превратилась в сущий ад. О том, что происходило за стенкой, можно было только догадываться. Супруги жили на втором этаже, так вот, вплоть до пятого днем и ночью были слышны крики, стоны, грохот падающей мебели, ругательства. Соседи видели во дворе избитого отца. Они понимали, что буйствует в квартире сын, никто другой к Ахмаровым с тех пор, как тот там поселился, не ходил. Он резко оборвал все дружеские привязанности родителей. Пьяным его никто не видел, при этом соседи рассказывали, что иногда встречались с ним в подъезде, и глаза у него были такие страшные, что они в ужасе проходили мимо. Версия с наркотиками уже не казалась такой неправдоподобной.

Спустя время отец, у которого был синяк во все лицо и разбита бровь, пожаловался соседям, что сын его избивает.

– Однажды, когда в квартире стало непривычно тихо, соседи поняли, что сын Ахмаровых ушел, и постучали в дверь, – рассказывает гособвинитель прокуратуры Хабаровского края Анна Назарова. – То, что они увидели, потрясло их. Женщина превратилась в истощенную старушку, тело ее было покрыто многочисленными ссадинами. Квартира представляла собой страшную картину. Плотно задернутые шторы, полумрак. Разбитая мебель валялась по углам. Вещи оказались сваленными прямо на полу. Газовая плита разбита, как и холодильник. Здесь давно никто и ничего не готовил. Соседи принесли еду и стали кормить несчастную женщину, она жадно ела и тихо плакала.

Сын морил стариков голодом и не покупал лекарств.

Ахмаров бил отца палкой по голове, швырял об пол, так что тот уже с трудом мог передвигаться по квартире.

Очевидно, от постоянных побоев и ужаса у отца началось психическое расстройство. Соседи заметили странности в его поведении. Они вызвали психиатрическую бригаду, и та увезла его в стационар.

ТРАВМЫ, НЕСОВМЕСТИМЫЕ С ЖИЗНЬЮ

Деньги родителей сын забирал себе, распоряжаясь по своему усмотрению. Сам он нигде не работал.

Как только отца выписали из больницы, сын приволок его полуживого на почту, чтобы старик получил пенсию. Судя по всему, отец плохо понимал, что происходит. Сотрудники, видя такую картину, пенсию ему в этот раз не дали. Вообще-то деньги почтальон приносила Ахмаровым домой. На суде вспомнили случай: сын был в крайне возбужденном состоянии, он требовал побыстрее покончить со всеми формальностями и выдать наконец наличные. Но отец все никак не мог расписаться, руки у него распухли и напоминали боксерские перчатки. Так бывает, когда человека постоянно бьют по рукам. В конце концов он справился с волнением и поставил подпись.

Накануне убийства в квартире был шум, мужчина звал на помощь. Соседи вызвали скорую помощь. Приехала бригада и, увидев отца с пробитой головой, госпитализировала его. Сын сказал, что на отца упала дверь, опросить отца полицейские не могли, он уже не мог внятно говорить. Когда медики попросили сына помочь им донести отца вниз к машине, он стал кричать, дескать, тащите его сами! При этом был крайне недоволен, потому что приближался срок выдачи пенсии.

Отца выписали в августе, а в начале сентября случилось непоправимое.

В очередной раз после необъяснимой вспышки гнева сын избил отца так, что тот упал на пол замертво. Ахмаров позвонил в скорую и сказал, что тут человеку плохо. Как выяснит потом эксперт, отец к тому времени был уже мертв. У него обнаружили черепно-мозговую травму, оказались сломанными несколько ребер, на теле имелись синяки и кровоподтеки. Сотрудник полиции, который приехал на вызов в связи со смертью человека, отметил, что в квартире стояла вонь, там не было света, так что приходилось светить фонариками, чтобы обнаружить мужчину. Он лежал на куче тряпья, худой, немытый и крайне истощенный.

Началось расследование. Сын объяснял, что родители в силу своего возраста сами падали в квартире. А он о них заботился, заваривал лапшу «Доширак», кормил мать картошкой. Правда, она к тому времени уже с трудом могла переваривать пищу и едва не подавилась, начала задыхаться. Понадобилась помощь медиков.

После смерти мужа жену поместили сначала в больницу, потом в специализированный интернат. Сын приходил к ней и требовал, чтобы врач выписал мать или в крайнем случае ему оформили доверенность на получение пенсии.

ВОПРОСЫ БЕЗ ОТВЕТОВ

В связи с этой страшной историей возникает множество вопросов. Как в течение года с небольшим сын на глазах у всего дома убивал своих беспомощных родителей – и никто им не помог, не вмешался? Почему к больному человеку с инсультом не приходили участковый терапевт, социальные службы? Оказывается, поскольку престарелые родители жили с сыном, значит, не нуждались в посторонней помощи. Они же не одиноки! Сами старики в поликлинику не обращались. Сын попросту не выпускал их из дома. Поначалу отец иногда ходил в магазин за продуктами, но потом и он стал домашним пленником.

Ну хорошо, а как сердобольные соседи, понимая, что там, за дверью, сын изо дня в день измывается над отцом и матерью, могли не вызвать полицию?

– Вызывали, и не раз, – уточняет Анна Назарова. – Когда приходил участковый, мать, естественно, ничего объяснить не могла, а запуганный отец не выходил из комнаты, объяснения давал сын. А он утверждал, что это отец избил мать. И участковый, выслушав объяснения, ни на минуту не усомнившись, уходил со спокойной совестью, закрывая очередное административное дело.

Ахмарова взяли под стражу через четыре месяца после смерти отца.

> *КАК В ТЕЧЕНИЕ ГОДА С НЕБОЛЬШИМ СЫН НА ГЛАЗАХ У ВСЕГО ДОМА УБИВАЛ СВОИХ БЕСПОМОЩНЫХ РОДИТЕЛЕЙ – И НИКТО ИМ НЕ ПОМОГ, НЕ ВМЕШАЛСЯ? ПОЧЕМУ К БОЛЬНОМУ ЧЕЛОВЕКУ С ИНСУЛЬТОМ НЕ ПРИХОДИЛИ УЧАСТКОВЫЙ ТЕРАПЕВТ, СОЦИАЛЬНЫЕ СЛУЖБЫ?*

На суде подсудимый вел себя вызывающе, он изрыгал такие ругательства в адрес свидетелей, что несколько раз суду приходилось удалять его из зала. Вину свою он не признал. Утверждал, что соседи и бывшая его жена наговаривают на него. И хотя очевидцев того, как сын убивал мать свою и отца, не было, собранных доказательств хватило, чтобы предъявить ему обвинение в истязании и оставлении в беспомощном состоянии родителей. Назначенная психолого-психиатрическая экспертиза установила, что Ахмаров вменяем, то есть прекрасно осознавал, что он делает.

Суд приговорил его к 20 годам лишения свободы с отбыванием в колонии строгого режима. Наказание могло быть строже. Суд нашел смягчающее обстоятельство – наличие у подсудимого несовершеннолетнего ребенка. Хотя жена после всего случившегося уехала с дочерью в другой город, это было похоже на бегство. Так что вряд ли когда-нибудь они встретятся.

РАЗЫСКИВАЕТСЯ ЗЛАЯ СОБАКА

ФОТО: АНАСТАСИЯ РАВСКАЯ

АНАСТАСИЯ РАВСКАЯ

Стаи бездомных собак буквально терроризируют Хабаровский край. Встреча с ними заканчивается для людей страшными травмами. И таких историй не перечесть. Проблему пытаются решить гуманно. Несколько лет их отлавливают, стерилизуют и выпускают на волю. Но вот насколько это эффективно?

МИНУС 4 ТЫСЯЧИ ЩЕНКОВ

В ноябре прошлого года в Вяземском районе пострадала девочка 10 лет: стая буквально в клочья разорвала ей голень. В Хабаровске несколько лет назад трехлетнему малышу псы серьезно покусали лицо. Страх столкнуться с неуправляемой сворой дворняг преследует людей и в городах, и в посёлках.

– Однажды, поднимаясь по виадуку рядом с улицей Уборевича, видела, как несколько крупных собак, раззадоренные своим лидером, кидались на прохожего. Ещё обратила внимание на то, что у некоторых в ушах метки, то есть животные чипированные, значит, стерилизованы.

– Приходится встречаться с враждебно настроенными животными на детской площадке во дворе дома во время прогулок с дочерью, – рассказала хабаровчанка Валентина Мальцева. – Решила купить для защиты перцовый баллончик, – а как иначе, ходить страшно.

Около полутора лет назад в Хабаровском крае заработал закон, согласно которому животных можно отлавливать, стерилизовать и вновь отправлять на улицу. Такие дворняги уже не смогут приносить потомство, а значит, число бездомных стай должно сократиться.

Полномочия по внедрению практики были переданы муниципальным образованиям, которые обязаны самостоятельно организовывать конкурс на поиск подрядчика. Найти желающих заниматься этой работой сложно.

В Хабаровске ею занимается одно предприятие, ИП Лемихова, в его ведении также и Хабаровский район. За полтора года компания простерилизовала более 2 тыс. животных, до 31 декабря 2021 года этот перечень пополнят еще 740 дворняг.

– Мы пресекли появление на свет примерно 4 тыс. бездомных щенков. Если программа будет работать без перерывов, нам постепенно удастся справиться с проблемой. Возможно, лет через пять останутся по большей части стерилизованные животные, – говорит директор ветеринарного центра «Бонифаций» Елена Лемихова. – Если программу бросить, поголовье восстановится за несколько лет.

ЗАДЕРЖАН ПОЖИЗНЕННО

Заявки на отлов, поступающие от горожан, собирают в единый реестр в администрации города, в течение пяти дней после получения документа подрядная организация обязана производить отлов животных.

– Работа плановая. Мы не скорая помощь и не полиция, сию секунду не выезжаем, – отметила Елена Лемихова. – Причём, по опыту, в случае срочных вызовов, когда произошло нападение, на месте происшествия животное застать не удаётся, поездка оказывается бесполезной.

Чтобы поймать дворняг, используют гуманные способы: в клетки животных заманивают сосисками и мясом. Дальше их три дня держат в стационаре, стерилизуют, делают прививку от бешенства, вешают бирку на ухо и отправляют на 15 дней на карантин в уличные вольеры в селе Ракитное.

– Во время пребывания животных мы пристально следим за их поведением: как реагирует на специалистов, сородичей, дает ли себя погладить. Влияют и прошлые «заслуги», возможно, пес когда-то был замечен в нападении, – объясняет Лемихова. – Если собаку признаем агрессивной, оставляем на пожизненное содержание. За полтора года в перечень таких постояльцев попали 22 собаки. На содержание каждой государство выделяет ежедневно 153 рубля. К слову, на пять рублей больше выделяется сегодня на каждого осужденного в России.

При этом, как уверяет специалист, стерилизация не гарантирует, что животное когда-либо не проявит агрессию. Обычно поведение зверей продиктовано обстоятельствами.

– После стерилизации гормональный фон животного меняется, оно становится спокойнее. У кобелей отпадает основной мотив сбиваться в «брачные стаи», проявлять враждебность. При этом инстинкты остаются. Часто псы присоединяются к сворам просто потому, что так проще выжить, найти добычу, да и просто безопаснее, – говорит Елена Лемихова. – И всё же причиной агрессии животного чаще всего становится людское отношение: кто-то замахнулся палкой, пнул или не проявил осторожность. Так, недавно в Тополево собака укусила ребенка в ответ на то, что он сжал ей морду в объятиях.

Работа организации по отлову животных считается крайне непростой: в 70% случаев выезд по заявке на место оказывается безрезультатным, поймать никого не удается, а порой приходится сталкиваться с откровенным непониманием со стороны граждан. Некоторые «защитники» буквально бросаются с кулаками на специалистов, не давая им изъять животное для проведения процедур.

– На сегодняшний день программа реализуется в большинстве районов Хабаровского края. Временно не охваченным остаётся лишь север края: Охотский, Аяно-Майский, Тугуро-Чумиканский и Нанайский районы, – отметила заместитель начальника управления ветеринарии правительства Хабаровского края Наталья Пылина. – Власти уделяют внимание развитию системы. Бюджет на отлов в регионе увеличился с 35 млн рублей в прошлом году до 44,4 млн в нынешнем.

А вот что об эффективности программы говорит статистика. Судите сами. Согласно данным регионального Роспотребнадзора, в Хабаровском крае за девять месяцев этого года произошло 313 нападений собак на людей. В прошлом году за тот же срок их было 356.

СПАСЁТ ТОЛЬКО ШТРАФ

Пока основным фактором, тормозящим систему, остается отношение граждан. Считается, что поголовье бродяг постоянно пополняется теми, кого выбрасывают нерадивые хозяева. А в некоторых сёлах и хозяйские вроде бы собаки целыми днями болтаются по улицам, примыкая к стаям. Так, в Солнечном районе собака, спущенная с привязи, разорвала пожилой женщине руку.

– Пёс оставил моей бабушке рану на локте такого размера, что даже не удалось сразу зашить. Слава Богу, постепенно затянулась! – рассказала жительница Солнечного района Любовь Фадеева. – После экстренного совещания при районной администрации хозяин выплатил бабушке моральный ущерб в размере 50 тыс. рублей.

Как уточнили в региональном управлении ветеринарии, обязанности владельцев по отношению к питомцам регламентированы федеральным законом, согласно которому хозяева должны заботиться о братьях меньших, своевременно не допускать нежелательного потомства, выгуливать на привязи и прочее. Требования есть, но административная ответственность для нерадивых хозяев пока отсутствует.

К слову, в мае этого года Владимир Путин дал поручение внести в законодательство изменения, которые предусматривают ведение учета домашних питомцев. Есть надежда, что и штрафовать безответственных хозяев всё же начнут.

– Пока же мы занимаемся только профилактикой, – говорит Наталья Пылина. – При поступлении информации о том, что где-то бегает без привязи хозяйский пес, специалисты выезжают на место, проводят проверку, дают предписание владельцу об устранении замечаний. Невыполнение предписаний грозит санкциями. За последний год пять дел направлено в судебные органы. Штраф за такую провинность составляет 500 рублей.

ФОТО: АНАСТАСИЯ РАВСКАЯ

ПРИ ЭТОМ, КАК УВЕРЯЕТ СПЕЦИАЛИСТ, СТЕРИЛИЗАЦИЯ НЕ ГАРАНТИРУЕТ, ЧТО ЖИВОТНОЕ КОГДА-ЛИБО НЕ ПРОЯВИТ АГРЕССИЮ. ОБЫЧНО ПОВЕДЕНИЕ ЗВЕРЕЙ ПРОДИКТОВАНО ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМИ.

МУЗЕЙ БЕСКОНЕЧНЫХ ОТКРЫТИЙ

ФОТО: АРХИВ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ХУДОЖЕСТВЕННОГО МУЗЕЯ

ЕЛЕНА ИЩЕНКО

Дальневосточный художественный музей отмечает официальную дату своего создания – 90-летие. На самом деле первая коллекция произведений искусства, в частности из Академии художеств, была приобретена для Хабаровска и показана еще в 1902 году. И, наверное, справедливо было бы вести отсчёт рождения музея с этого момента. Возможно, когда-нибудь так и случится.

КАК ПОПАСТЬ В ДРЕВНЮЮ ГРЕЦИЮ

Впрочем, дело не в датах, а в том, что музей хранит истинные ценности, которые совсем рядом с нами, они могут стать частью нашей жизни, если мы попытаемся увидеть их, понять и полюбить.

Основу коллекции музея составляет западноевропейское искусство – живопись, гравюра, рисунки, оружие, фарфор. В 1931 году все это поступило в Хабаровск из лучших московских музеев и самого Эрмитажа. Новая власть велела столичным музейщикам делиться с российскими окраинами. И они отдали в дар часть того, чем владели сами. И это первоклассные работы! Впрочем, других у них попросту не было.

С заведующей сектором зарубежного искусства Аленой Фроловой, которая работает в музее двадцать лет, рассматриваем работы, которые в коллекции давно, но к которым невозможно привыкнуть.

Эрмитаж оказался самым щедрым, его работы – самые грандиозные. Чего стоят только произведения античности! В Хабаровске можно увидеть предметы, которые создавались мастерами, жившими когда-то в Афинах, а это, между прочим, четвёртый век до нашей эры. И представьте, они трудами истинных хранителей живут до сих пор! Это многочисленные керамические сосуды – с тщательно прописанным рисунком, иные с небрежной росписью, как будто снятые с потока.

– Два миниатюрных сосуда вообще датируются шестым веком до нашей эры, – говорит Алена Фролова. – Они отсылают нас в далекое время, в Этрурию, которой не существует уже несколько тысячелетий. Один из них – шарообразная вазочка, украшенная ленточным орнаментом, второй сосуд – алебастр, декорирован фигурами пантер в профиль, они словно обтекают сосуд, а голова прочерчена гравером в анфас. Предметы создавали этрусские мастера. Античный отдел – явление на Дальнем Востоке уникальное. Ни в одном музее нет античных предметов, причем подлинников. Так что все, кто интересуется греческой мифологией, могут погрузиться в ту эпоху, созерцая запечатленное в глине время и почерк мастеров.

ХАБАРОВСКАЯ РЕВЕККА – ТИЦИАНОВСКАЯ

Даже если бывал в музее много раз и знаешь историю больших открытий хабаровских музейщиков, хочется об этом слушать и рассказывать тем, кто этого еще не ведает, надеясь разбудить простое любопытство. В коллекции музея есть две работы, которые истинный дар небес. Это работа Тициана «Ревекка у колодца». В 1918 году в Румянцевский музей принесли ящик на временное хранение. На улице неспокойно – революция! Что случилось с владельцами заветного сундука, никто не знает, возможно, они эмигрировали. Только прошло три года, однако никто из них не обнаружился. Сотрудники музея поняли, что временное хранение как-то затянулось, они открыли ящик и увидели полтора десятка превосходных картин. И среди них – работу неизвестного венецианского художника «Ревекка у колодца». Искусствоведов тогда трудно было удивить, в музейных фондах оказалось огромное количество национализированных работ из богатых усадеб. Но уровень исполнения этого полотна специалистов впечатлил. Однако – художник неизвестен. Работу отправили в Хабаровск.

В 70-е годы над полотном работала реставратор музея Мария Сергеевна Тминова. Делала она это под руководством специалистов из мастерских имени Грабаря. И тогда уже стало ясно, что это не просто художник XVI века, а, несомненно, мастер из школы Тициана. Так неизвестный художник приобрел статус ученика великого мастера. Потом полотно возили в Санкт-Петербург и в лаборатории научно-технической экспертизы сравнили с эталонными тициановскими, не вызывающими сомнений. Сделали рентгеновские снимки и увидели манеру, которая была характерна только для Тициана. Он менял сюжет прямо на холсте, даже если делал какие-то подготовительные рисунки, так называемые картоны, где все проработано – композиция, цветовое решение. Оставалось только перенести все это на полотно. Мастер мог в одночасье все переписать. На снимках видно, как Тициан менял у Ревекки разворот головы и сам размер головы, как у него проработаны кисти рук. Изучался химический состав красок, холста. И тогда стало ясно, что перед нами несомненный Тициан!

Ещё одно имя первой величины – испанский художник XVI века Алонсо Са́нчес Коэльо. Работа поступила из Эрмитажа как портрет неизвестного Кавалера ордена Золотого руна, автор значился, как неизвестный художественной школы Антониса Мора. Хранится полотно в запасниках музея, его достают, когда показывают коллекцию старинного оружия. Сплошные загадки! И только благодаря настойчивости наших музейщиков, консультациям специалистов по испанской живописи Эрмитажа, после лабораторных экспертиз стало понятно, что это истинный Коэльо, ученик Антониса Мора, чье имя выбито на фасаде испанского музея Прадо наряду с именами Рубенса и Тициана. Причем, тогда считалось, что наше хабаровское полотно – единственная работа этого художника в России! Наверное, сотрудники Эрмитажа грустно вздыхали, что так неосторожно распорядились своим сокровищем. Сейчас и в Эрмитаже есть работа Коэльо, еще одна признается как принадлежащая его школе.

Ну не повод ли для гордости!

МОНАХИ НЕ ИЗ ТОГО ВЕКА

Впрочем, иногда музейщиков на их тернистом исследовательском пути ждали разочарования. Еще одна работа, «Два монаха за чтением Библии», также не имела точной атрибуции. Представлялось, что это работа немецкого автора XVIII века. Ее тоже отправляли в Эрмитаж на экспертизу, где так неожиданно открываются вековые тайны. Так вот, кракелюр, мельчайшие трещинки благородной старины, возник не от времени, он оказался нарисованным. Полотно искусственно состарили. Более того, обнаружились точки, предполагалось усилить эту старину. Одна из подсказок обмана – на полотне использовались белила, а они появились в Норвегии только в 1916 году, что и выдавало при тщательном исследовании подделку.

Но даже если с автором и подлинностью полотна все ясно, сколько загадок зашифровано в великих полотнах! От яркости красок Бенвенуто Гарофало «Насыщение хлебами» всякий раз замираешь. Не все знают, что изначально это полотно имело в некотором роде прагматическое предназначение. Если присмотреться, в верхней части отчетливо видна арочная закругленность. Уже потом картине придали прямоугольную форму. Писалась работа для трапезной женского монастыря и должна была крепиться на дверь. Похоже, так и было. Композиция явно перегружена в одну сторону. В центре Иисус в ярком одеянии, чуть поодаль любимый его ученик Иоанн, лицо у него нежное, как у девушки. Гарофало учился у самого Рафаэля. В образах чувствуются отголоски школы Рафаэля. Художники дружили. Их современник Вазари писал, что когда Гарофало уезжал из Рима в Феррари, Рафаэль плакал. Так ли это было на самом деле, кто теперь знает.

Большие мастера, наверное, на правах мэтров, позволяли себе иногда небольшие шалости. Гарофало изобразил среди получающих хлеб – монахинь, и, якобы, себя посредине. Хотя откуда бы взяться монахиням во времена Христа! Скорее всего, это монахини монастыря, заказчики. Через века смотрит на нас красный и голубой. Часть работы отреставрирована, поэтому она так заиграла красками. На полотне хорошо видно границу, где сохранился прежний желтый лак, приглушая тональность полотна, но, может быть, когда-нибудь и он откроется нам в своём первозданном виде.

ФОТО: АРХИВ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ХУДОЖЕСТВЕННОГО МУЗЕЯ

ДЕРЖАВНЫЕ ОПОРЫ АЛЕКСЕЕВСКОГО МОСТА

ДАНИИЛ ГОРЧАКОВ

Хабаровск отметил 105-летие своей главной достопримечательности, по которой благодаря самой крупной купюре краевую столицу узнают жители всей России, – Амурского моста. Почему его называли Алексеевским, какие мифы вокруг этой конструкции до сих пор ходят даже в научной литературе, в эксклюзивном интервью нашему корреспонденту рассказал кандидат исторических наук, главный хранитель фондов Музея истории Амурского моста Алексей Лисицын.

ХАБАРОВСКИЙ ТУПИК

Сейчас трудно представить, но долгое время проект прокладки моста через Амур считался не осуществимым на практике. Железнодорожных переправ такой длины ещё не строили. Уже после того, как в октябре военного 1916 года (была в разгаре Первая мировая война) Амурский мост был сдан и освящён, долгое время он считался длиннейшим на континенте.

– Первый проект моста через Амур у Хабаровска был составлен сразу же, как только был заложен Транссиб. В мае 1891 года на Дальний Восток приехал наследник российского престола Николай Александрович. Во Владивостоке состоялась церемония закладки Транссибирской магистрали, со стороны Урала рабочие приступили к строительству пути только на следующий год. И сразу же начальник строительства Уссурийской железной дороги (от Владивостока до Хабаровска) Александр Урсати провёл изыскания и составил проект моста через Амур. Он сразу наметил то место, где мост стоит и сейчас – напротив корейской деревеньки Осиповки. Дело в том, что тут было легче всего построить переправу. Через ось будущего моста проходили два острова – Средний (раньше его называли Мостовой) и Левый. Сейчас из-за изменения русла Амура они спустились ниже по течению, а Левый превратился в группу отмелей, – говорит Алексей Лисицын.

Только проект Амурского моста тогда положили под сукно. Прокладывать Транссиб вдоль берегов Амура по внутренним российским территориям не стали. Вместо этого построили прямую железнодорожную ветку от Забайкалья до Владивостока через китайскую Маньчжурию – КВЖД. Так дешевле, да и были тогда планы русской экспансии в Поднебесную (проект Желтороссии). Вот и вышло, что Хабаровск в начале прошлого века оказался тупиковой станцией на Транссибе, а поезда отсюда в Москву и Санкт-Петербург ходили через Владивосток и далее сквозь китайские земли.

– Опасность такого подхода показало Боксёрское восстание в Китае против иностранного влияния в Поднебесной, которое продолжалось с 1898 по 1901 годы, в самый разгар строительства КВЖД. Уже построенные пути были частично разрушены восставшими. Ну а окончательно необходимость построить железную дорогу вдоль Амура по российской территории стала очевидна после окончания разгромной для нашей страны Русско-японской войны 1904-1905 годов. Тогда Россия потеряла Порт-Артур и Дальний на Жёлтом море, часть Южно-Маньчжурской железной дороги к ним, – отметил историк.

ПОДАРОК НА ИМЕНИНЫ

Строить Амурскую железную дорогу начали в 1907 году сперва из города Нерчинска в Забайкалье. Но военные проект забраковали – слишком близко начальная станция к границе с Китаем. Через год – новый старт строительства, уже от станции Куэнга (там, где этим летом размыло мост на Транссибе). Из-под сукна достали проекты мостов через Амур. Из-за опасений, что в случае войны с соседями мост у деревни Осиповка под Хабаровском будет попадать под артобстрел, депутаты Государственной думы подняли шум. Они требовали построить мост ещё дальше от границы, так, чтобы он выходил в районе нынешнего села Мичуринское. Но тогда бы пришлось строить ещё и мост через Тунгуску, а это вышло бы намного дороже, да и стройка бы сильно затянулась.

– В 1910 году инженер Вильгельм Рудбах предложил неожиданную для того времени идею построить у Хабаровска не мост, а железнодорожный тоннель. По его расчётам, это обошлось бы казне дешевле моста. Было непонятно, как вентилировать тоннель. Тогда же ходили паровозы. Была идея сделать электротягу. В то время уже появились электровозы. Но если поезда пустить только через тоннель, это привело бы к множеству сложностей: каждый состав приходилось бы дважды перецеплять от паровоза к электровозу и наоборот на входе и выходе. К тому же проект не понравился военным: боялись диверсий, да и кавалерию через тоннель не прогонишь, – объяснил главный хранитель Музея истории Амурского моста.

В 1913 году началась грандиозная стройка Амурского моста у Хабаровска по проекту Проскурякова и Передерия. Дорогостоящие работы (а бюджету проект обошёлся в 13 млн рублей золотом) пришлись на годы очень неудачной для России Первой мировой войны. Генералы требовали проект заморозить, а пути с берегов Амура отправить на фронт. Но, несмотря ни на что, начатое довели до конца.

– Строители очень спешили. Задача была сдать мост именно к 5 октября 1916 года по старому стилю. Дело в том, что в этот день свои именины отмечал цесаревич Алексей – сын императора Николая II. Именно в его честь был назван мост. А перед этим случилась неприятная история. Немцы захватили завод в Новоминске, где уже была готова последняя ферма для Амурского моста. Чтобы не сорвать открытие, последний фрагмент моста, который примыкает к правому берегу у Хабаровска, срочно сделали из дерева. Это заметно, если приглядеться к фотографиям с освящения моста в октябре 1916 года, – говорит Алексей Лисицын.

Металлическую ферму взамен деревянной успели поставить в апреле революционного 1917-го. А в 1920-м в годы Гражданской войны Амурский мост пришлось взорвать перед наступающим на запад бронепоездом захвативших власть в Хабаровске японских интервентов. Восстановили движение по Транссибу только в 1925-м. Одну ферму собрали из двух подорванных, ещё одну запасную привезли с реки Ветлуга в Поволжье.

НЕДОСТРОЕННЫЙ

Вокруг Амурского моста до сих пор ходит множество мифов. Самый известный – о том, что две фермы для хабаровской переправы утонули в Индийском океане, когда германский крейсер «Эмден» потопил бельгийский пароход с этим грузом.

– Об этом пишут даже во многих научных изданиях. Я нашёл воспоминания старшего офицера крейсера «Эмден». Он приводит полный список кораблей, которые они утопили, но упоминаний о судне с фермами для Амурского моста там нет. В ряде книг пишут о том, что судно с фермами потопила немецкая подлодка, в других – что оно просто наскочило на мель. В конце концов, поработав в архивах Санкт-Петербурга, мне удалось воссоздать точную картину случившегося: две фермы в разобранном виде везло в 1914 году на Дальний Восток судно «Пермь». Оно остановилось для пополнения углём и запасами на Шри-Ланке. Немцы подкупили местных рабочих. Те подожгли уголь. «Пермь» с фермами загорелась. Чтобы потушить её и чтобы огонь не перекинулся на другие суда, стоявшие в том порту, англичане взорвали мины и потопили судно. Фермы и другой груз достали и перегрузили на судно «Курск», которое их доставило на Дальний Восток. Часть конструкций было повреждено взрывом английской мины. Их пришлось дозаказывать, но не в Канаде, как считалось, а в Екатеринославе (ныне украинский Днепропетровск), – утверждает историк.

Царский мост в неизменном виде простоял до конца прошлого века. В канун Великой Отечественной войны на Амуре осуществили идею инженера Рудбаха – построили секретный тоннель. К концу 90-х опоры старого моста просто расширили и проложили по ним новый двухэтажный мост: внизу идут поезда, сверху автомобили. Правда, он не достроен до конца до сих пор. Чтобы проложить вторую очередь автомобильной части, придётся закрывать движение на одном из двух железнодорожных путей. А пока тоннель под Амуром не реконструируют, сделать это будет невозможно.

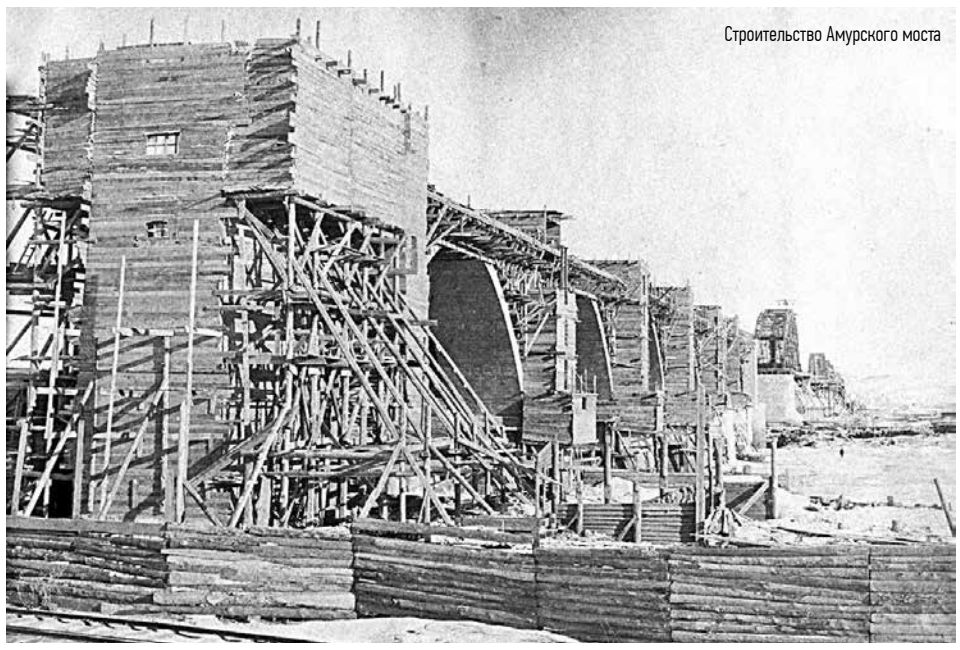
Строительство Амурского моста

ФОТО: МУЗЕЙ ИСТОРИИ АМУРСКОГО МОСТА

> ЧТОБЫ НЕ СОРВАТЬ ОТКРЫТИЕ, ПОСЛЕДНИЙ ФРАГМЕНТ МОСТА, КОТОРЫЙ ПРИМЫКАЕТ К ПРАВОМУ БЕРЕГУ У ХАБАРОВСКА, СРОЧНО СДЕЛАЛИ ИЗ ДЕРЕВА. ЭТО ЗАМЕТНО, ЕСЛИ ПРИГЛЯДЕТЬСЯ К ФОТОГРАФИЯМ С ОСВЯЩЕНИЯ МОСТА В ОКТЯБРЕ 1916 ГОДА.

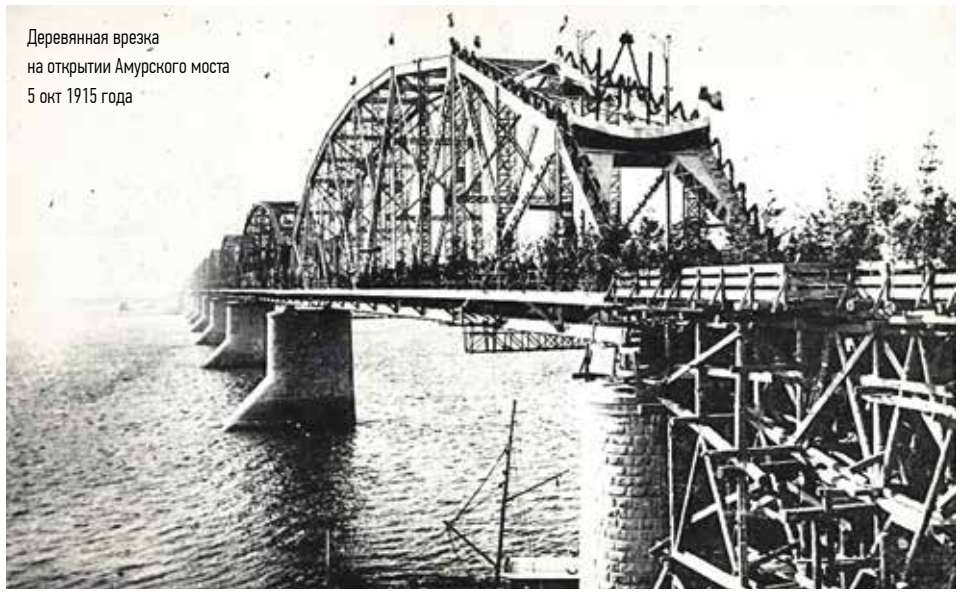
Деревянная врезка на открытии Амурского моста 5 окт 1915 года

ФОТО: МУЗЕЙ ИСТОРИИ АМУРСКОГО МОСТА

НЕ ТОЛЬКО ФУТБОЛ И ХОККЕЙ

МАРИЯ САВЧЕНКО

Спорт не заканчивается на футболе и хоккее, помимо этих популярных видов есть ещё сотни самых разных возможностей научить свой организм быть сильнее, точнее и быстрее. Наш корреспондент нашёл в Хабаровске детские секции, где мальчишек и девчонок учат метанию ножей, синхронному плаванию и танцующему боевому искусству.

МАЛЬЧИКАМ ВХОД РАЗРЕШЁН

– Девочки, а теперь попробуем сделать винт! – громогласно раздается в бассейне. Здесь под шум плещущейся воды занимаются будущие чемпионки по синхронному плаванию. Старшие девчонки понимают, что от них требуется, по малейшему движению тренера – они занимаются уже около четырех лет, с момента открытия секции в СК «Лидер». Тренер Елена Кикоть приехала в Хабаровск из Приморья, позже к ней присоединилась землячка Полина Оношкина, на двоих у них 30 воспитанниц. Сожалеют, что мальчишки этим спортом не интересуются, хотя мужчины в синхронном плавании явление не новое, они отлично проявляют себя в тех же смешанных дуэтах.

– Детей мы принимаем с 4 лет, берем без навыков – всему обучим. Занятия проходят и в зале, и в бассейне. В зале изначально учим элементы, как в гимнастике: шпагаты, мостики, тренируем плечи, а в воде сначала идут основы. Занимаемся плаванием, а уже затем специфические гребки, с помощью которых мы держимся в воде, «барракуда», «винты» и прочие, – рассказывают тренеры.

Обязательная программа усложняется с каждым годом обучения, добавляются элементы, овладение которыми оценивается баллами. К слову, бассейн, в котором учат синхронному плаванию, самый обычный, 25-метровый, с максимальной глубиной около двух метров – хотя тренеры и мечтают о более глубоком.

– Гидрофон, который транслирует музыку под водой, заменили подсобными средствами: отбиваем ритм металлической палкой, девочки слышат его и двигаются синхронно, – говорит Полина Оношкина.

Этот вид спорта в Хабаровске уже поднялся на ступеньку профессионального, создана городская федерация, подопечные Елены и Полины достойно показали себя на всероссийских соревнованиях. Если тренеры добьются создания краевой федерации, это даст возможность детям участвовать в региональных турнирах – соревноваться в искусстве водного балета во Владивостоке получается только вне конкурса.

В хабаровскую школу синхронистов примут любого ребёнка, стремящегося к результатам, отбора по определенному строению тела нет, но родители должны быть готовы к тратам. Бассейн коммерческий, занятия проходят по абонементам, плюс экипировка: тренировочные купальники, костюмы для выступления, зажимы, шапочки, очки придётся приобрести или сшить самим. Однако какая же это красота – наблюдать за синхронистками и выполняемыми ими фигурами!

КОНТАКТЫ: **8 (914) 311-48-02** (Елена).

ФОТО: МАРИЯ САВЧЕНКО

ФОТО: АРХИВ ШКОЛЫ КАПОЭЙРО RABO DE ARRAIA

ТАНЦУЕМ БОЙ

Возможно, вам приходилось видеть, как в центре круга перемещаются два человека, выполняют акробатические движения сродни танцу, будто вскользь ударами обмениваются, а на фоне играет музыка. Это бразильское национальное боевое искусство – капоэйра. В Хабаровске школа этого спорта работает больше 10 лет.

– Есть версия, что искусство это изобрели африканские рабы в Бразилии, скрывали тренировки танцевальными движениями под музыку, надзиратели ничего не подозревали – танцуют рабы, счастливы, ну и пусть веселятся, – рассказывает инструктор школы Capoeira «Rabo de Arraia» (что в переводе означает «хвост ската» – характерный для капоэйры удар) Игорь Янкин. – Позднее его запретили, власти Бразилии думали, что им занимаются лишь бандиты, но когда спортсмены представили более безопасный вариант, убрали контакт между соперниками, его сочли полезным.

Принимают в секцию ребят от 4 лет. Увлекает бразильское искусство и мальчишек, и девчонок, причем физические данные значения не имеют – со временем все нарабатывается. Капоэйра полюбилась хабаровчанам: она развивает реакцию, гибкость, силу.

– Скептическое отношение ещё есть – мол, какое это боевое искусство, это же танцы. Привыкли больше к восточным единоборствам: карате, дзюдо. Но если каких-то 10 лет назад, заметив наши тренировки на городских площадках, прохожие говорили: «Что это? Секта какая-то...» – и проходили мимо, то теперь на фестивалях бойцов узнают и радостно заявляют: «Я знаю, это капоэйра!» – улыбается Игорь Янкин.

Сейчас в секции занимаются около 50 детей от 3,5 до 14 лет, запись ведётся круглогодично. Из экипировки много не потребуется, так, на тренировку нужны разве что специальные штаны, футболка подойдет любая, а обувь не нужна вовсе. Порой в школе Capoeira «Rabo de Arraia» проводят занятия с родителями, чтобы они посмотрели, чем занимается ребёнок и какой у него прогресс. Как подмечает тренер, это полезно для установки контакта и общего языка, да и для детей это большая поддержка. Малыши видят своих маму или папу на тренировке, у детей загораются глаза озорным огоньком и ведут они себя уже по-другому, для них это своя, семейная история.

Кстати, как и в других боевых искусствах, в капоэйре существует система поясов, но отличие в том, что их количество и порядок цветов зависят от школы – у каждого мастера своя философия и своя политика. Общее в том, что тренеры не стремятся к соревнованиям, а проводят роду – круг, в котором играют капоэйристы, обмениваются навыками и заряжаются энергией. Ведь агрессии в этом единоборстве нет, все построено на положительных эмоциях.

КОНТАКТЫ: **8 (914) 776-05-58** (Игорь Юрьевич).

ВОЛЬНЫЕ КЛИНКИ

А бывает и так, что, начитавшись Джона Толкина или вдохновившись «Голодными играми» и «Мстителями», ребята решают развить навык стрельбы из лука. Почему бы и нет? Тем более что в Хабаровске такие специалисты есть.

– И ведь нередко к нам приходят именно по этой причине – хочу научиться владеть луком, как герой из игры, книги или фильма. Но и по другим поводам обращаются, – говорит инструктор клуба «Арчер Мастер» Илья Ульянов.

У клуба есть и второе отделение – «Вольные клинки», где и взрослых, и детей могут обучить прикладному метанию ножей. Для кого-то это может остаться на уровне увлечения, а кто-то нацелен стать мастером и подняться на уровень России и мира – что вполне возможно, так как и соответствующие федерации в Хабаровске есть, как имеются и свои «звёздочки», воспитанные за многолетнюю историю развития этого вида спорта.

Детей в клубах принимают хоть с 8 лет, но смотрят в основном не на возраст, а на рост, на физические возможности ребёнка, на его желание. Ведь порой приводят восьмилетку, а он и рад побаловаться, стрельба из лука или метание ножей для него пока еще приключение «на раз». Бывает и другое, когда юный претендент с самого начала серьёзно нацелен на результат, занимаются в секции и девочки, и девушки.

ФОТО: АРХИВ КЛУБА «АРЧЕР МАСТЕР»

– «Зачем мне куда-то идти учиться, если на YouTube можно открыть любое видео и повторить – быстро, просто и бесплатно...» – с таким вот заблуждением мне, к сожалению, иногда приходится сталкиваться. Почему «к сожалению»? Да потому, что, особенно на первых порах, нужен контроль со стороны. По видео проще научиться ошибкам, чем техникам. Да, метод проб и ошибок никуда не делся, но ведь с инструктором надежнее, тем более, когда имеешь дело с орудием – ножом или луком. Метать и стрелять нужно так, чтобы не навредить себе. Скажем, если неправильно натянуть лук, можно себе мышцы порвать, получить микротравмы. А кинув не по технике нож, плечо вывихнуть можно, – предупреждает инструктор, судья 3 категории по метанию ножей Илья Ульянов.

Плюс, получить навык с инструктором получится за полгода, тогда как на самостоятельное погружение в тонкости понадобится пара-тройка лет. К тому же в клубе не только могут помочь определиться с инвентарём и выбрать правильный, но и предоставить в пользование, если, например, пришедший намерен получить навык «для себя» и не выходить на уровень соревнований.

КОНТАКТЫ: клубы «Вольные Клинки» и «Арчер Мастер» – **+7 (924) 200-83-40** (Илья Ульянов).

ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ СЕГОДНЯ todaykhv.ru ХКС

Свидетельство о регистрации СМИ: ПИ № ТУ27-00483 от 16.10.2014. Выдан Управлением Роскомнадзора по Дальневосточному федеральному округу
Учредитель: АНО «Центр поддержки социальных инициатив «Открытый регион»
Издатель: АНО «Центр поддержки социальных инициатив «Открытый регион»

Адрес редакции, издателя: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 36
Главный редактор: О.А. Добротворская
Телефон для справок: 8 (4212) 35-85-09
Телефон для сотрудничества: 8 (4212) 35-85-07
E-mail: hks@todaykhv.ru

Номер издания: №10 (245) от 25.10.2021
Отпечатано офсетным способом в ООО «Издательский дом «Гранд Экспресс»: 680000, г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 9а
Время подписания в печать: по графику – 20:00 22.10.2021, фактическое – 20:00 22.10.2021

Тираж: 10 000 экземпляров
Цена: бесплатно
Периодичность выхода: один раз в месяц