

● **Поехали!**

Нелькан - Джигда: зимник открыт



С 15 января официально открыта ледовая переправа через реку Батомга на территории Джигдинского поселения. На территории Нельканского поселения ледовая переправа через реку Мая открыта с декабря. Движение автотранспорта по сезонной дороге между поселениями Нелькан и Джигда открыто. В этом году пробивкой межсезонной зимней дороги Джигда-Нелькан по договору занимался индивидуальный предприниматель Михаил Чашин.

Перед открытием ледовых переправ инспекторами ГИМС МЧС России было проверено соблюдение мер безопасности: соответствие

толщины льда, наличие дорожных знаков.

По техническим причинам временно сообщено по зимнику Нелькан - Джигда - Нелькан будет производиться на автомашине «Урал» (вахтовка). С 27 января рейсы до Нелькана будут выполняться в штатном режиме на машине администрации Джигдинского поселения - еженедельно по средам, но при наличии пяти и более пассажиров. Все желающие выехать до Нелькана предварительно записываются в администрации поселения у специалиста Е.В. Тхужевской. Стоимость билета для взрослого населения составляет 700 рублей, для детей - 350 рублей.

Елена
ЕФРЕМЕНКОВА.

● **Аппаратное совещание**

Первые дозы вакцины - в районе

Очередное аппаратное совещание в администрации района началось с констатации очевидного факта: в последние недели у нас стоят серьезные морозы - как в захребтовой части района, где столбик термометра опускался аж до -60 градусов, так и в районном центре, где температура повыше, зато ветра и влажность добавляют неприятных ощущений. При этом занятия в школах и детских садах после новогодних каникул были возобновлены в очном режиме, и приостанавливать их не собираются - за период карантинного «простоя» и без того было упущено слишком много. В связи с этим глава района Алексей Ивлиев сказал, что, несмотря на многочисленные технологические, бюрократические и нормативные препяны, необходимо продолжить работу по приобретению школьного автобуса для села Нелькан.

Далее руководитель района коснулся темы грузовых тарифов на авиаперевозки. Как известно, первоначально новое руководство «Хабавиа» решило значительно поднять расценки, доведя их до границ окупаемости. Ценник получился впечатляющий, так что не удивительно, что последовала незамедлительная реакция как от нас, так и из соседних районов, также затронутых изменением. «Хабавиа» к мнению северян прислушалась, и уже 11 января был подписан приказ, согласно которому стоимость перевозки продуктов питания сохраняется на уровне прошлого года. Правда, на остальные грузы расценки пока остаются свободными, авиаторы устанавливают их сами.

На минувшей неделе с участием главы Нельканского поселения Натальи Петуховой и представителей золотодобывающих предприятий, которые прокладывают и содержат зимники на территории района, была проведена работа по организации режима движения по этим сезонным «магистральям». Поводом к этому стал инцидент, случившийся на новогодних выходных, - кто-то из жителей Нелькана куда-то очень сильно спешил, а потому позволил себе лишнее - снес установленные золотодобывчиками шлагбаумы, едва не сбил охранника. Да и до этого случались крайне неприятные происшествия, включая кражу значительного количества топлива (в сговоре с сотрудником артели). Дабы исключить подобные неприятные события в будущем, было принято решение, что теперь по зимникам, контролируемым золотодобывчиками, движение будет осуществляться в следующем порядке: при необходимости водитель извещает о предстоящей поездке администрацию сельского поселения, откуда поступившие заявки передаются в артель, и только после этого по зимнику можно будет беспрепятствен-

но проехать. Подробности - в материале Елены Ефременковой «Режимный Уоргалан». А поблагодарить за такое новшество стоит того, кто умудрился на новогодних праздниках поиграть в ралли «Париж-Дакар» (северный вариант).

Кстати, о Нелькане. С третьего раза удалось найти подрядчика для строительства сельской бани. Им стало ООО «Авторитет». Организация, согласно информации, размещенной на сайте РуПрофиль, на рынке строительных услуг присутствует около 9 лет, выполняла в том числе и муниципальные заказы. В целом отзывы нормальные, так что есть надежда, что в нынешнем году нельканцы наконец смогут насладиться парком в собственной сельской бане.

Директор ММУП «Коммунальник» Андрей Губа сообщил, что на минувшей неделе в Джигде случилась поломка водовозки, из-за чего часть заказов выполнить не удалось. Сейчас в авральном режиме идет поиск запчастей для автомобиля, предположительно, вопрос должен решиться во вторник, после чего развоз воды будет проводиться в обычном режиме.

Руководители отделов образования и культуры единодушно сошлись во мнении, что температурный режим в подведомственных им учреждениях захребтовой части района оставляет желать лучшего. В школах температуру до приемлемого уровня нагоняют обогревателями, а в сельский Дом культуры Джигды на неделе должен подъехать специалист для проверки систем отопления.

Заместитель главы района Марина Скиба сообщила, что 15 января в Аян поступила первая партия вакцины от коронавируса - 40 доз (и 300 тестов на COVID). 200 доз вакцины в среду должны прибыть в Нелькан. Планируется, что они будут отправлены в Джигду и Аим - по 100 штук в каждое село, - чтобы сразу максимально закрыть потребности именно удаленных сел, не имеющих авиа-связи с материком. В ближайшее время ожидается поступление следующих партий вакцины.

Председатель районного Собрания депутатов Сергей Альбертовский сообщил, что в четверг состоится внеочередное заседание Собрания депутатов, на котором будет назначена дата проведения «метанолового» референдума. А 26 января в Николаевском-на-Амуре городском суде должно состояться предварительное слушание по протестному иску прокурора относительно этого референдума. На слушании будет определена дата заседания суда, на котором судьба референдума будет решена окончательно (а может, и нет - если последуют различные апелляции).

Подготовил Дмитрий КРАСЬКО.

● **Коротко**

Несмотря на мороз

В захребтовой части района мороз лютует, столбики термометров стабильно опускаются ниже отметки - 50 градусов.

Родительские комитеты Нельканского и Джигдинского поселений совместно с руководством школы приняли решение, что каждый родитель вправе решить самостоятельно, отпускать ребенка в школу или нет. Но при этом обязательно должен оповестить школьное руководство о том, в какие дни ребенок будет отсутствовать. Эта информация необходима для урегулирования списков на питание детей.

Низкая температура стоит не только снаружи, но и внутри здания Нельканской школы. В спортивном зале столбики термометра не поднимаются выше отметки 7-8 градусов тепла. Занятия в школе все же проходят, в начальной школе и в классах работают тепловые завесы. Несмотря на установившиеся морозы, дети с удовольствием бегут в школу. Дистанционное обучение внесло свои коррективы во все процессы обучения - дети, как и учителя, стараются, учатся и работают, а главное, общаются.

Искусство - в массы

Этнокультурный центр имени В.С. Константинова под старый Новый год провел онлайн-аукцион. Вниманию жителей района было представлено три лота: эвенкийское панно «Новогодняя сказка» (стартовая цена 1,5 тысячи рублей), оберег «Снежинка» (стартовая цена 600 рублей) и сувенирные унты со стартовой ценой 300 рублей. Аукцион проходил 13 января с 12 часов дня, все жители района могли принять в нем участие. Все лоты были раскуплены, мероприятие жителям района очень понравилось, и появилось много желающих приобрести еще что-либо.

Эстафету подхватила Нельканская общеобразовательная школа: педагоги дополнительного образования выставили на продажу предметы декоративно-прикладного эвенкийского искусства: различные обереги и панно. Все вырученные деньги пойдут на приобретение материала для работ и разноцветного бисера для дальнейшего творческого процесса и обучения детей.

Оценка эффективности

В районной администрации прошла коллегия, посвященная оценке эффективности работы органов местного самоуправления. Как и следовало ожидать, были приведены разнообразные графики и цифры, которые в той или иной степени отражали относительную эффективность местных органов власти.

В качестве наглядных примеров приводились показатели в различных сферах районной жизни, будь то общий размер зарплат муниципальных служащих в области здравоохранения или количество людей, которые систематически занимаются физической культурой. Прогресс в каждой области так или иначе оценивается в крае и влияет в конечном итоге на объем финансирования.

Специалисты администрации отметили, что по ряду показателей, как правило, возникают достаточно существенные вопросы. Например, отдел образования не может набрать показатель свыше 70% из-за того, что финансирования просто не хватает, чтобы учреждения образования соответствовали всем санитарным нормативам. Подобные неоднозначные ситуации встречаются нередко, да и вообще сама система вынесения оценок выглядит спорной. «Система оценки эффективности вызывает вопросы. Идея изначально неплохая, благодаря оценкам район может понять, какой параметр у него проседает, и принять соответствующие меры для того, чтобы его подтянуть. Но объемы краевого финансирования просто не позволяют нам оперативно реагировать», - прокомментировал ситуацию один из членов коллегии. Получается, что целый ряд параметров у нас просто застыл на достаточно низких значениях. Помимо этого, оценочная система может стать причиной излишнего формализма, в котором часто буксуют многие благие начинания.

Соб. инф.

● Новости края

Финансовая поддержка НКО

Финансовую поддержку окажут социально ориентированным некоммерческим организациям края. Речь идет о предоставлении СОНКО субсидий из регионального бюджета на реализацию общественно значимых проектов. Соответствующий конкурс стартовал 20 января текущего года. На эти цели предусмотрено более 15 млн рублей.

Как сообщили в главном управлении внутренней политики, претендовать на получение денежных средств могут организации, которые осуществляют определенные для СОНКО виды деятельности, а также не находясь в процессе ликвидации, реорганизации или банкротства.

- В зависимости от опыта организации, на реализацию проектов можно получить субсидию в размере от 200 до 700 тысяч рублей. Обязательным условием является 15% софинансирования из внебюджетных источников. СОНКО региона давно зарекомендовали себя как эффективный механизм реализации гражданских инициатив в социальной сфере. Отметим, что конкурс проводится несколько лет, с 2013 по 2020 год было поддержано 352 проекта, а общая сумма субсидий превысила 135 миллионов рублей, - отметили в главном управлении.

Так, например, в прошлом году в целях предупреждения бездомности людей, попавших в трудную жизненную ситуацию, ХКОО «Милосердие» успешно реализовала проект «Рука помощи». Благодаря этому 58 жителей края смогли восстановить документы, найти работу и стать полноправными членами общества. На проведение социально значимых мероприятий было направлено 700 тысяч рублей.

Почти 300 тысяч рублей на реализацию проекта «Мы память бережно храним» получило Хutorское казачье общество «Хutor «Лермонтовский». К 75-летию Великой Победы активисты школьного музея создали краеведческий альбом о ветеранах села Лермонтовка. В проекте было задействовано 20 школьников-волонтеров, которые собирали информацию и систематизировали весь полученный материал. В итоге было изготовлено 200 альбомов, которые вручили потомкам ветеранов, а также передали экземпляры в местные школы, библиотеки, Совет ветеранов и администрацию.

- Мы ждем от СОНКО новых интересных и общественно значимых проектов, направленных на профилактику социального сиротства, поддержку материнства и детства, повышение качества жизни людей пожилого возраста, социальной адаптации инвалидов, межнационального сотрудничества, благотворительной и волонтерской деятельности и ряда других направлений. Отметим, что настоящее объявление не является публичной офертой, а главное управление не возмещает расходы, понесенные объединениями в связи с участием в конкурсе. Подробную информацию можно найти на нашем официальном сайте, - уточнили в профильном ведомстве.

Заявки принимаются до 10 февраля 2021 года через информационную систему «Портал цифровых решений для некоммерческого сектора», по почте 680000, г. Хабаровск, ул. Пушкина, 23, каб. 601 или в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по адресу г. Хабаровск, ул. Гоголя, 21б, каб. № 111. Получить консультации по вопросам подготовки заявок можно по телефонам 8 (800) 201-96-27, 8 (4212) 30-09-49, e-mail: grants@mykhabkrai.ru, aakulgina@adm.khv.ru.

Пресс-служба губернатора и правительства Хабаровского края.

● Финансы

Искусство потребления

Новогодние праздники прошли, но наступают по всем фронтам следующие. Через месяц с небольшим – 23 февраля, затем 8 Марта. А есть еще целая неделя Масленицы, потом пойдут весенние праздники... Деньги так же, как и в Новый год, уплывают рекам, потому что будут обильно вытекать из ваших карманов и с банковских счетов.

Траты так же неизбежны и тяжелы, как и сами праздники. Конечно, в первую очередь придется потратиться на продукты питания. И, раз уж тратить деньги все равно придется, то давайте разберемся, каким образом сделать это наиболее разумно и безопасно. Как отличить хороший продукт от плохого? Как не спустить деньги на какую-нибудь второсортную дрянью? Ответим на эти вопросы и сделаем будущие праздники немного более безопасными и продуктивными.

Когда мы посещаем тот или иной магазин, мы, конечно, не можем провести какой-то детальный органический анализ или экспертизу. Приходится рассчитывать только на собственный опыт, глаза, тактильные и эстетические ощущения. Но порой и этого хватает, чтобы не выкинуть деньги на ветер. Каждый продукт должен иметь «товарный вид»: обращайтесь внимание на неряшливо приклеенную этикетку, царапины, вмятины и прочие повреждения, полученные при хранении и транспортировке. Помните, что производитель обязан указывать на упаковочном материале все необходимые сведения о продукте.

Всегда внимательно изучайте этикетку, в частности, состав. Стоит опасаться продуктов, у которых указано большое количество пищевых добавок. Многие производители скрывают подлинный состав, так что стоит соблюдать особенную осторожность, когда покупаете что-то в первый раз. Вообще, стоит придерживаться хорошо знакомых продуктов питания: купили тушенку – оказалась вполне себе качественная, вот и покупайте ее дальше. Запомните производителя и старайтесь его придерживаться.

Между магазинными прилавками всегда безопаснее пере-

● Воспитание

ПДД для самых маленьких

Времена, когда автомобиль считался предметом роскоши, конечно, никуда не ушли. Иные продукты автопрома до сих пор доступны лишь горстке избранных, но и народ имеет возможность получить свое. Стали доступны так называемые «бюджетные варианты».

Но многим еще приходится влачить безрадостное пешее существование. В жуткий холод и ветер, укутавшись в шарф или спрятавшись под капюшоном, можно просто не заметить очередного водителя, который несется куда-то по голыдеду навстречу делам, от которых наверняка зависят если не судьбы вселенной, то уж точно благополучие страны.

Когда на дорогах «фуляют» столь важные особы, лучше знать хотя бы основы ПДД. Конечно, в наших условиях рассуждать о правилах дорожного движения даже как-то смешно. Все равно, что представлять пешеходный переход возле «нижнего» «Аякса» - как-то неуместно. Однако детям знание ПДД может пригодиться, ведь дальнейшая судьба наверняка закинет их куда-то, где уличный

трафик плотнее. Хорошо, когда подобные знания сидят в подкорке с самого раннего детства.

В аянском детском саду «Северянка» решили прививать правила дорожного движения своим воспитанникам с самого раннего детства, само собой, в форме игры. Закупили специальное оборудование, чтобы превратить комнату детского сада в своеобразную игровую зону. С машинками, импровизированными пешеходными переходами и прочими необходимыми атрибутами. Будут знакомить малышей с азами безопасной жизни в условиях городского трафика. Рассказуют, что такое «светофор» и кто такой дяденька «инспектор ГИБДД».

Сейчас «зона ПДД» практически готова, осталось только вставить новые окна и постелить полы. Работники детского сада говорят, что это не проблема, но нужно подождать, пока немного уймется нынешние холода. Как станет немного теплее, так все и организуют: пригласят и детей, и родителей в уголок уютного и безопасного дорожного движения.

Сергей ЛАПОНИКОВ.

● Дорога

Режимный Уоргалан

14 января при главе Нельканского сельского поселения прошло совещание индивидуальных предпринимателей и перевозчиков, занимающихся завозом продовольствия, промышленных и бытовых товаров, ГСМ, по вопросу организации движения автотранспортной техники через прииск Уоргалан артели старателей «Амур».

В связи с тем, что прииск Уоргалан является режимным объектом, проезд по его территории с 2021 года будет осуществляться под жестким контролем службы безопасности артели.

Глава поселения Наталья Петухова объяснила присутствующим условия и рамки определенного времени проезда через прииск, которые были приняты на совещании при главе Аяно-Майского муниципального района, которое состоялось 11 января 2021 года. В режиме конференц-связи в нем принимал участие заместитель генерального директора по безопасности АО «Артель старателей «Амур» Юрий Казаков. Тогда было определено время проезда автотранспорта через прииск Уоргалан: ежедневно с 08:00 до 18:00.

● Транспорт

Опоздали на рейс из-за морозов

Аномальные морозы, которые стоят в континентальной части Аяно-Майского района, могли стать причиной неприятного инцидента с группой пассажиров из отдаленного села Джигды. Как сообщили в региональном министерстве транспорта и дорожного хозяйства, девять человек не успели на рейс до Хабаровска, вылетающий из Нелькана.

- Из Джигды люди добирались в Нелькан на УАЗе, который в народе зовут «буханкой». Морозы стояли сильнее - около 55 градусов ниже нуля. Видимо, из-за этого в дороге случилась поломка. Машина ехала слишком медленно. В результате все девять человек на рейс опоздали почти на час. Самолет уже улетел в Хабаровск, - рассказал глава администрации Аяно-Майского района Алексей Ивлиев. - Среди опоздавших пассажиров и молодая семья с ребенком. Мы всем предложили на время разместиться в нельканском интернате, но у всех нашлись родственники или друзья, остановились у них. Через два дня мы организовали вызов всех пассажиров обратно в Джигду.

Глава района сообщил о нетривиальной ситуации министру транспорта Хабаровского края Роману Мирошину и руко-

Теперь все участники процесса доставки продовольствия и других товаров в Нелькан в целях беспрепятственного проезда по территории приискобеспечения должны заранее подавать заявки главе поселения с дальнейшей передачей информации по телефону в службу безопасности АО «Артель старателей «Амур». В заявке обязательно должны быть указаны маршрут, государственные номера и количество единиц техники, время проезда через прииск и ФИО водителей.

Все перевозчики были проинформированы и согласились с подачей заявки на проезд через режимный объект. Единственное условие привело всех в замешательство: время проезда через прииск. При установившихся низких температурах - ниже минус 50 - техника работает с перебоями, и за время простоя машина может просто обмерзнуть. Перевозчики попросили пересмотреть вопрос времени пропуска через прииск и надеются на взаимопонимание в вопросе увеличения времени пропуска.

Елена ЕФРЕМЕНКОВА.

водству «Хабаровских авиалиний». По закону, в такой ситуации авиаперевозчик вправе потребовать от не явившегося к рейсу пассажира купить новый билет или хотя бы заплатить дополнительный сбор. Однако люди опоздали к самолету не по своей вине. Поэтому на уровне регионального Минтранса и компании «Хабавиа» было принято решение в пользу граждан.

- Компания «Хабаровские авиалинии» завершила, что, принимая во внимание сложившиеся обстоятельства, вопрос решен положительно. Пассажиры смогут вылететь 20 января 2021 года таким же рейсом по приобретенным ранее билетам без дополнительных сборов, - уточнили в министерстве транспорта и дорожного хозяйства Хабаровского края. Доставить пассажиров на повторный рейс власти договорились с владельцем более надежной вахтовки, которая хорошо зарекомендовала себя в суровых северных морозы. Но на всякий случай люди решили отправиться в аэропорт соседнего Нелькана с запасом времени.

ИА «Хабаровский край сегодня».

двигаться проторенными и верными тропами. Свернул не в том месте и тут же вляпался в просрочку или контрафакт. Большой срок хранения, указанный на упаковке, скорее всего, говорит о том, что продукт просто до отказа набит всевозможными консервантами. Не стоит доверять одной только красивой этикетке, лучше вчитайтесь внимательно в состав и всегда обращайте внимание на срок годности. Стоит помнить, что недобросовестные продавцы часто кладут товар, срок годности которого вот-вот закончится, на самое видное место, чтобы поскорее его сбыть. С просроченным товаром могут поступать аналогичным образом.

Старайтесь ориентироваться на продукты, изготовленные по ГОСТу, там, скорее всего, соблюдается хоть какая-то технология производства. По крайней мере, на это хочется уповать. Включайте подозрительность всякий раз, когда видите яркую этикетку с ласковым и заманчивым названием, например, «Воздушный творожок», или «Нежная сметанка». Вероятнее всего, эта сметанка полна не только нежности, но и всевозможных заменителей. За броскими названиями и этикетками любят скрывать вопиющую ненатуральность того или иного продукта.

Практически такая же ситуация с продуктами, на упаковке которых красуется какая-нибудь популярная в рекламе фраза-шаблон: «Никаких пищевых добавок!», «Витаминный микс», «ГМО-Стоп!» и прочее. Таким образом хитрые производители маскируют недостатки. Консервантов нет – чудесно! Рассмотрите подробнее, а там и полезные вещества отсутствуют напрочь. Цена является только косвенным показателем качества товара, она может определяться множеством факторов – особенностями транспортировки, спросом или просто добросовестностью продавца. Но в идеале чем дороже товар, тем он качественнее.

Обратите внимание на этикетку того или иного товара: всю самую важную информацию пишут мелким, как правило, едва читаемым шрифтом. Разумеется, специально. Все, что читается хорошо, - скорее всего, «засывалочка». Посмотрите на список ингредиентов: положено, чтобы их названия писались на этикетке по убывающей (то, чего в продукте больше, должно быть первым в списке). Например, если вам нужны хорошие мясные консервы, то мясо должно располагаться в начале списка ингредиентов, а не в середине или конце, после соли, крахма-

ла и всяких пищевых добавок. Если вы хотите приобрести продукт с низким содержанием сахара (например, у вас диабет), то сахар должен располагаться в самом конце списка. Стоит помнить, что сахар может скрываться за такими наименованиями, как концентрат фруктового сока, сироп или глюкоза. На качественном продукте должна быть размещена вся информация о его составе, причем на русском языке. Должно быть указано процентное соотношение белков, углеводов и жиров в расчете на суточную норму.

Вообще, специалисты утверждают, что всех покупателей можно разделить на три условные категории. Первая категория - это люди, которые совершают покупки импульсивно, они просто приходят в магазин и покупают то, что захотелось. Совершенно спонтанно и необдуманно, как карта легла. Нетрудно предположить, что у таких людей деньги в карманах не задерживаются, вот и назовем этот тип «Дырчатый карман». Если у вас есть друзья или родственники, склонные к подобной потребительской ветрености, проявите осторожность и не давайте им денег на покупки.

Другой типаж покупателя - более сдержанный, это индивид, который кое-что знает о продуктах (или думает, что знает). В основном он полагается на интуицию. Для понятности назовем этот типаж «Жена уехала, а питаться как-то надо».

Третий тип - это некий идеал покупателя, которым стоит стремиться стать: «Человек-список». Он покупает все предельно обдуманно, по заранее приготовленному списку, и ничто на свете, включая атомную войну, не сможет заставить его отклониться от этой инструкции хотя бы на шаг. Человек-список в своей сухой практичности напоминает робота, не совершающего ошибок, он скучен и подчиняется строгой логике: «Я хочу приготовить макароны по-флотски, я беру пачку макарон из муки твердых сортов, они не развариваются. Беру фарш, не жирный, и опционально добавляемый репчатый лук, две головки». Короче, если бы все покупатели были такими, то большинство магазинов, наполненных всяким ширпотребом, просто пошли бы по миру. Но именно такой покупатель прав: он знает, что берет, и он не ленится читать этикетки, знакомится с новым товаром осторожно, как сапер с противопехотной миной.

Подготовил Сергей ЛАПОНИКОВ.

● **Вопрос-ответ**

Что такое кадастровая оценка?

Государственная кадастровая оценка (ГКО) - это комплекс процедур, необходимых для определения кадастровой стоимости объекта недвижимости: принятие решения о проведении ГКО, определение кадастровой стоимости и составление отчета об итогах ГКО, утверждение результатов определения кадастровой стоимости и другие операции.

Что такое кадастровая стоимость?

Предполагается, что кадастровая стоимость имущества, определенная посредством государственной кадастровой оценки, совпадает с рыночной стоимостью такого имущества, однако часто это не так.

Как определяется кадастровая стоимость?

Кадастровая стоимость зданий определяется в первую очередь путем проведения государственной кадастровой оценки. В особом порядке устанавливается стоимость вновь учтенных, ранее учтенных зданий и зданий, в сведениях ЕГРН о которых внесены изменения. Также кадастровая стоимость определяется заново при исправлении ошибок, допущенных при ее определении, либо при ее оспаривании.

Периодичность проведения государственной кадастровой оценки

До 01.01.2023 очередная государственная кадастровая оценка проводится не ранее чем через три года (в городах федерального значения - не ранее чем через два года) и не позднее чем через пять лет с года проведения последней кадастровой оценки соответствующих видов объектов недвижимости. Оценка не осуществляется, если решение о ее проведении принято менее чем за шесть месяцев до 1 января года проведения кадастровой оценки, предусмотренного таким решением (п. 7 ст. 6 Федерального закона от 31.07.2020 N 269-ФЗ).

Как правило, государственная кадастровая оценка осуществляется не ранее чем через три года, но не позднее чем через пять лет с года проведения последней кадастровой оценки объектов недвижимости соответствующих видов, категорий земель.

Кадастровая оценка включает в себя принятие решения о ее проведении, подготовку к ней, определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, составление отчета об итогах оценки и утверждение ее результатов.

Знать порядок проведения кадастровой оценки полезно для того, чтобы вы могли контролировать ее ход и при необходимости скорректировать кадастровую стоимость объекта недвижимости до того, как она будет утверждена.

● **Безопасность**

Пожарная обстановка в 2020 году

Пожар – это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Основными причинами пожаров из года в год являются неосторожное обращение с огнем, нарушение правил пожарной безопасности, устройства и эксплуатации электрооборудования и бытовых электроприборов, печей, транспортных средств.

Как говорится, без статистики, уважаемые граждане, в наше время никуда, поэтому можно привести некоторые цифры, а именно: в 2020 году подразделения 71-й пожарной части с. Аян и подразделения 20-й пожарной части с. Нелькан выезжали девять раз по различным сообщениям граждан о пожарах и загораниях. В Аяне за 2020 год произошло четыре пожара, из которых два были в нежилом доме, возгорание линии электропередач и горение сухой травы. В Нелькане произошло пять пожаров, из которых один - в жилом доме, три факта возгорания сухой травы и возгорание на объекте производственной деятельности. Для сравнения, в 2019 году пожаров на территории района было зарегистрировано 12. За истекший период каких-либо случаев, связанных с гибелью или увечьем людей в результате пожаров, не было.

Сама статистика данных по пожарам на территории Аяно-Майского муниципального района за последние два года показывает, что ежегодно происходит снижение общего количества пожаров, что говорит об улучшении ситуации с пожарами и стабильности обстановки в решении вопросов пожаротушения.

В задачи сотрудников пожарных частей района входит не только организация и осуществление тушения пожаров, спасение людей и имущества, но и одна из немаловажных задач - организация и осуществление профилактики, т.е., предупреждение пожаров.

В данном направлении ведется постоянная работа. Конечно, в связи с введенными ограничительными мерами, связанными с коронавирусной пандемией, работа носит дистанционный характер, но информация доводится до жителей со страниц газеты «Звезда Севера», путем размещения листовок и памяток с правилами пожарной безопасности, направлением писем руководителям учреждений, предприятий, проводятся совместные рейды с работниками центра социального обслуживания населения. В 2020 году ко дню празднования годовщины Пожарной охраны России с 3 февраля по 25 марта проводился районный смотр-конкурс детского творчества на противопожарную тематику. Следует отдать должное нашему подрастающему поколению - дети охотно приняли участие и нарисовали прекрасные картины. Лучшие работы были направлены в г. Хабаровск для участия в краевом конкурсе.

В нынешнем году на территории Аяно-Майского района уже в новогодние праздники в с. Аим произошел пожар в жилом доме. Причина пожара проста: рано утром человек оставил работающий электронагревательный прибор и покинул жилье на некоторое время, и, как назло, судьба сыграла злую шутку - произошло замыкание, ну а дальше огонь сделал свое недоброе дело.

Уважаемые жители района! Правила не просто так придуманы, а написаны кровью. Чтобы вас не постигла та же участь, соблюдайте осторожность при эксплуатации обогревательных приборов и печей, а также при эксплуатации бань. Пользуйтесь только исправными электроприборами, штепсельными розетками, следите за состоянием изоляции электропроводки. Уходя из дома, убедитесь, что телевизор, лампы освещения, обогреватель выключены.

Если вы обнаружили признаки начинающегося пожара, незамедлительно звоните по телефонам в с. Аян: 21-5-26, 101 и с мобильного: 101 или 112; в с. Нелькан: 22-1-00 и с мобильного: 101 или 112.

Д.С. Орел,

заместитель начальника 71 ПЧ 4 ОПС Хабаровского края.

● **Вакцинация**

Ольга Ушакова: «Цель вакцинации - создать коллективный иммунитет»

В Хабаровский край продолжает поступать вакцина от коронавируса «Спутник V». Председатель постоянного комитета по вопросам социальной политики, кандидат медицинских наук Ольга Ушакова первая в региональном парламенте сделала эту прививку.

Людей прививают в Хабаровске, Комсомольске-на-Амуре, а также в районах края. География постоянно расширяется, в перечень включают новые категории граждан: педагогических работников и сотрудников МФЦ, специалистов коммунальной сферы, социальных работников. Прививки делаются бесплатно и добровольно.

Прививку от КОВИДа сделала и председатель постоянного комитета по вопросам социальной политики, кандидат медицинских наук Ольга Ушакова.

- Как всегда, когда вводится что-то новое, массово возникают споры, дискуссии. Не обошло это и вакцинацию против коронавирусной инфекции. На территории Российской Федерации, в том числе в Хабаровском крае, начата прививочная кампания. На первом этапе в нее были включены специалисты, работающие в «красной зоне» лечебных учреждений, на втором этапе - все, кто входит в группу риска: медицинские работники, преподаватели, социальные работники, сотрудники сферы ЖКХ, многофункциональных центров, пациенты, которые находятся на постоянном диспансерном наблюдении. На третьем этапе будут вакцинировать уже всех желающих привиться против данной инфекции. Цель одна - создать коллективный иммунитет. Я в здравоохранении более 25 лет. Уверена в одном: легче предупредить любое заболевание, лучше диагностировать его на ранних этапах. Все проводимые профилактические мероприятия эффективны. По разным источникам, эффективность предлагаемой вакцины составляет от 95 и выше процентов. Для меня это убедительный довод. Я сделала первую прививку, вторая - через 21 день. Да, иммунный ответ разовьется через 41-42 дня. Но я сделала первый шаг, - заявила Ольга Ушакова.

Отметим, что Минздравом России внесены изменения в инструкцию по применению вакцины от COVID-19 «Спутник V». Теперь ее применение разрешено лицам старше 60 лет. В регионе начата вакцинация врачей, которые попадают под эту категорию. Всего помощь заболевшим новой коронавирусной инфекцией в Хабаровском крае оказывают свыше 5 тысяч медработников.

Пресс-служба Законодательной Думы Хабаровского края.

● **Законодательная Дума**

Даешь резервный фонд лекарств!

В настоящее время стало понятно, что дефицит лекарственных препаратов в Хабаровском крае был вызван не только сбоями в системе маркировки на рынке, кадровыми рисками, но также упреждающим повышенным спросом на лекарства со стороны здорового населения в связи с тревожными настроениями, которые породила новая коронавирусная инфекция.

В то же время в правительстве края отмечают, что проведена работа по приобретению и бесплатной выдаче лекарств для лечения в амбулаторных условиях, по рецептам лечащего врача в аптечных организациях, пунктах проведения СКТ. На эти цели было закуплено свыше 77 тысяч упаковок препаратов за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации.

В целях недопущения дефицита лекарств и средств индивидуальной защиты депутаты Законодательной Думы Хабаровского края предлагают правительству региона рассмотреть создание резервного фонда лекарственных препаратов (противовирусных, антибиотиков и других) и средств индивидуальной защиты. Также на время сложной эпидемиологической обстановки стоит поработать в части преференций для поставщиков лекарственных препаратов на территории края.

Еще одно предложение парламентариев - увеличить объем производства лекарственных средств заводом ОАО «Дальхимфарм».

«В нашем крае работает особо значимое для столь сложного времени предприятие: Хабаровский фармзавод выпускает линейку лекарств, применяемых в лечении коронавирусной инфекции. Кроме того, есть перспективы у инновационных исследований совместно с сотрудниками учебных и научно-исследовательских учреждений города. Непременен нужно поддерживать наращивание производства на таких предприятиях, ведь кризис часто дает импульс к новому качеству развития, это, несомненно, было бы на пользу и населению, и экономике края», - отметила председатель Законодательной Думы Хабаровского края Ирина Зикуннова.

Пресс-служба Законодательной Думы Хабаровского края.

● **Прогноз погоды в Аяно**



Сегодня в Аяно ясно. Ветер юго-западный, 1-2 м/с. Температура воздуха минус 18-22 градуса.

21 января ясно. Ветер северо-восточный, 2-4 м/с. Температура воздуха минус 14-19 градусов.

22 января ясно. Ветер северо-западный, 3-7 м/с. Температура воздуха минус 18-22 градуса.

23 января ясно. Ветер северо-западный, южный, 1-4 м/с. Температура воздуха минус 19-25 градусов.

24 января ясно. Ветер северо-западный, 3-8 м/с. Температура воздуха минус 19-23 градуса.

25 января ясно. Ветер юго-западный, западный, 4-8 м/с. Температура воздуха минус 20-26 градусов.

По материалам сайта www.rp5.ru.

Мнения авторов публикаций не обязательно отражают точку зрения редакции. Редакция за содержание рекламы и объявлений ответственности не несет.

Учредители: администрация Аяно-Майского муниципального района, комитет по информационной политике и массовым коммуникациям правительства Хабаровского края

Главный редактор Д.В. Красько

Газета выходит один раз в неделю, по средам. Подписной индекс 54544

Адрес редакции, издателя и типографии: 682571, с. Аян, ул. Советская, 6. Тел.: 8 (42147) 2-11-81, факс 2-12-68

Адрес электронной почты: zvezdasevera@list.ru

Тираж 270 экз.

Газета подписана в печать по графику - в 14.00, факт. - в 14.00

Заказ № 74

Отпечатано в муниципальном автономном учреждении «Редакция газеты «Звезда Севера»